



Vente France - La Turbie
LA TURBIE - VILLA 5 CHAMBRES - PISCINE AVEC VUE MER

1.690.000 €

6
Pièces

5
Chambres

3
Salles de bains

225 m²
Superficie totale

3
Parkings

Villa contemporaine avec piscine située dans un environnement calme proche du village de La Turbie et à moins de 10 minutes de Monaco.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1616
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	6
Quartier :	La Turbie	Ville :	La Turbie
Pays :	France	Superficie habitable :	225 m ²
Chambres :	5	Salles de bains :	3
Parkings :	3	Etat :	Rénové
Vue :	Vue dégagée mer et ville	Exposition :	Sud-Est
Ref. :	VF1616		

Descriptions

Située sur la commune de La Turbie dans un secteur calme et à 10 minutes à pieds du centre ville, cette villa élevée sur trois niveaux de 206 m² habitables bénéficie d'une vue mer.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec salle de douche et un toilette invité ;
- À l'étage : deux chambres, un espace bureau ou petite chambre, une salle de douche avec toilette.
- Au rez-de-jardin : une chambre master avec un grand dressing, une salle de bain et une salle de douche.

La villa dispose d'un extérieur bien aménagé, d'une piscine et d'un studio indépendant (chambre avec salle de douche).

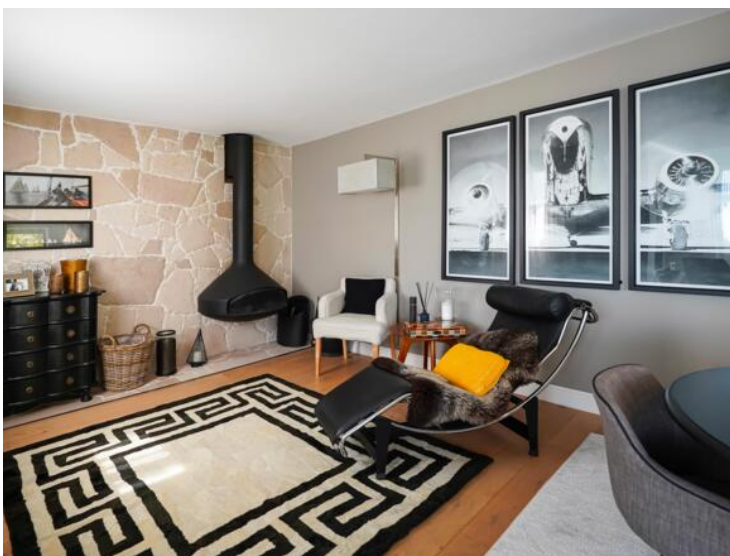
Plusieurs places de stationnement complètent ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 195 € et 2 969 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1616
3 / 6



VF1616
4 / 6



VF1616
5 / 6

