



**Location Monaco - Jardin Exotique**  
PROCHE CONDAMINE - 4 PIÈCES - NOUVELLE RÉSIDENCE

**16.500 € / mois**  
+ charges : 600 €

**4**  
Pièces

**3**  
Chambres

**2**  
Salles de bains

**241 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Idéal pour une famille. Grand appartement jamais habité situé dans une résidence livré début 2026.  
Environnement résidentiel et calme à deux pas de la Condamine.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1708  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

|                        |                               |                       |                   |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Type de produit :      | Appartement                   | Nb. pièces :          | 4 pièces          |
| Immeuble :             | Résidence Héméra (Grand       | Quartier :            | Jardin Exotique   |
| Superficie habitable : | <del>167</del> m <sup>2</sup> | Superficie terrasse : | 74 m <sup>2</sup> |
| Superficie totale :    | 241 m <sup>2</sup>            | Chambres :            | 3                 |
| Salles de bains :      | 2                             | Parking :             | 1                 |
| Cave :                 | 1                             | Etage :               | 12                |
| Charges :              | 600 €                         | Etat :                | Neuf              |
| Vue :                  | Vue dégagée montagne et       | Date de libération :  | Immédiatement     |
| Ref. :                 | <del>11708</del>              |                       |                   |

## Descriptions

En exclusivité, dans la toute nouvelle résidence Grand Ida au quartier Plati, un grand appartement familial de 4 pièces en angle bénéficiant d'un étage élevé, de prestations soignées et encore jamais habité. Livré début 2026, l'immeuble Héméra s'inscrit dans une architecture contemporaine soignée, à deux pas de la Condamine, Fontvieille et de toutes les commodités. Deux accès indépendants et service de conciergerie.

L'appartement, d'une superficie de 167 m<sup>2</sup>, se compose d'une entrée avec placards, d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, et de trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative. Chaque chambre bénéficie de rangements intégrés et d'un accès direct à la terrasse, depuis laquelle se déploie une jolie vue sur les montagnes, le Rocher et le port de Fontvieille. Une buanderie avec WC et machine à laver/sèche linge.

Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien.

Quartier calme, proche des principales écoles et du centre de la Principauté, cette adresse s'impose comme un choix de référence pour une famille.



L1708  
3 / 5



L1708  
4 / 5



L1708  
5 / 5