



Vente France - La Turbie
LA TURBIE - VILLA JUMELÉE - PISCINE

1.690.000 €

5
Pièces

4
Chambres

2
Salles de bains

132 m²
Superficie totale

2
Parkings

Proche de Monaco, dans un domaine résidentiel sécurisé au calme, cette villa jumelée 5 pièces répartie sur deux niveaux dispose de quatre chambres, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un jardin avec piscine et sauna, ainsi que de plusieurs stationnements extérieurs.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1624
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Maison	Nb. pièces :	5 pièces
Ville :	La Turbie	Pays :	France
Superficie habitable :	132 m ²	Chambres :	4
Salles de bains :	2	Parkings :	2
Etage :	2	Etat :	Bon état
Vue :	MER	Ref. :	VF1624

Descriptions

Proche de Monaco, dans un domaine résidentiel sécurisé au calme, villa jumelée de type 5 pièces de 131,88 m² habitable élevée sur deux niveaux avec une piscine, un sauna et un beau jardin.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, trois chambres avec placards de rangement, une salle de bains et un toilette séparé.
- Au rez-de-jardin : un grand séjour avec salle à manger et une cuisine américaine équipée, une chambre avec placard de rangement, une salle de douche et un toilette séparé.

Plusieurs parkings extérieurs complètent ce bien.

Le bien est actuellement loué à 3 917,11 € par mois, date de fin du bail 14 mai 2029.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1257€ et 1701€. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, elle comporte au total 8 lots d'habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1624
 3 / 4

