



Vente Monaco - Jardin Exotique
HAUT CONDAMINE - HEMERA - 3 PIÈCES - VUE MER & ROCHER

6.800.000 €

3
Pièces

2
Chambres

2
Salles de bains

134 m²
Superficie totale

2
Parkings

Offrant l'une des plus belles vues de la Principauté sur la mer, les deux ports de Monaco et le Rocher, cet appartement est situé au sein de la résidence neuve Héméra, dans le quartier résidentiel du Jardin Exotique. À proximité immédiate de Fontvieille, de la Condamine et du marché, il bénéficie de généreux volumes, d'une belle luminosité et d'un vaste balcon permettant de profiter pleinement de ce panorama exceptionnel.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1712
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	3 pièces
Immeuble :	Résidence Héméra (Grand	Quartier :	Jardin Exotique
Superficie habitable :	94 m ²	Superficie terrasse :	40 m ²
Superficie totale :	134 m ²	Chambres :	2
Salles de bains :	2	Parkings :	2
Cave :	1	Etat :	Neuf
Vue :	Mer et Rocher	Exposition :	Sud
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	V1712

Descriptions

Offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, le Rocher et les deux ports de Monaco, cet appartement est situé au sein de la résidence neuve Héméra (Grand Ida), livrée début 2026, dans le quartier résidentiel du Jardin Exotique.

À proximité immédiate de Fontvieille, de la Condamine, du marché et du Port Hercule, il bénéficie d'un accès rapide au centre-ville grâce aux ascenseurs publics situés à quelques pas de la résidence.

Jamais habité, l'appartement se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine américaine ouverte, prolongé par un vaste balcon. La partie nuit comprend une chambre avec salle de douche et dressing, une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi qu'un toilette invités.

L'ensemble des pièces principales ouvre sur les espaces extérieurs et profite des vues panoramiques sur la mer et le Rocher.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien. Un second parking est disponible en supplément.



V1712
3 / 7



V1712
4 / 7





