

CO-EXCLUSIVITE



**Vente Monaco - Monte-Carlo**  
MONTE CARLO - 5 PIÈCES - CENTRE - VUE MER

**12.000.000 €**

5  
Pièces

4  
Chambres

3  
Salles de bains

195 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

Rare sur le marché, ce bel appartement familial traversant séduit par son cachet, ses volumes et sa magnifique vue mer. Situé sur le très recherché boulevard des Moulins, à l'angle de la place des Moulins, il bénéficie d'un emplacement central et privilégié, à proximité immédiate des commodités, des écoles et des plages du Larvotto.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1715  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	5 pièces
Immeuble :	Le Palmier	Quartier :	Monte-Carlo
Superficie habitable :	190 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	5 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	195 m <sup>2</sup>	Chambres :	4
Salles de bains :	3	Cave :	1
Box :	1	Charges annuelles :	6 300 €
Etat :	Très bon état	Vue :	Mer et ville
Exposition :	Triple exposition	Date de libération :	Immédiatement
Ref. :	V1715		

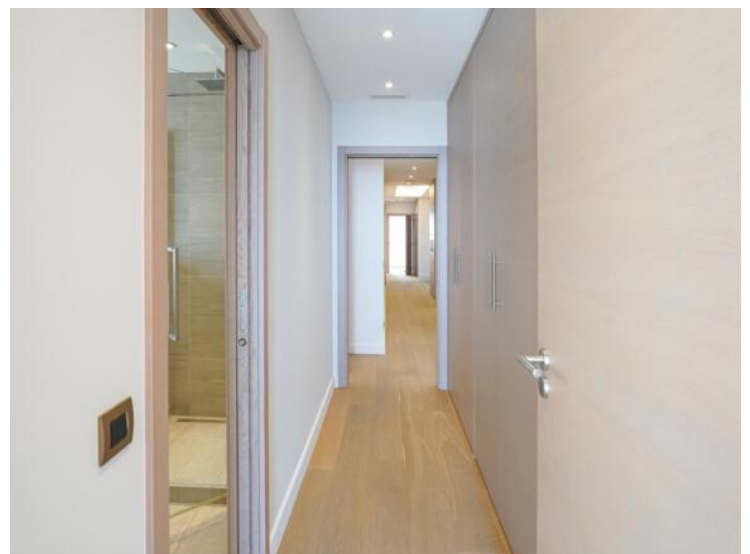
## Descriptions

Grand appartement familial situé dans le quartier de Monte-Carlo, au croisement de très convoité boulevard des Moulins et de la place des Moulins. Idéa pour une famille, proche de toutes les commodités, écoles, commerces, cafés et bénéficiant d'un accès rapide par ascenseur aux plages du Larvotto.

Ce 5 pièces est en parfait état et offre une atmosphère chaleureuse. Il se compose du côté Sud/Est, d'un double séjour / salle à manger avec cuisine ouverte et comptoir. Une chambre de maître avec salle de douche, W.C et dressing. Ces deux pièces ont accès un balcon offrant une jolie vue mer. La partie nuit se compose de 3 chambres dont une avec salle de douche et W.C, ainsi qu'une troisième salle de bains avec W.C. L'une des chambres surplombe le boulevard des Moulins.

Un box fermé au Trocadéro (rare) et une cave complètent ce bien.

Certaines pièces ont été meublées virtuellement afin d'illustrer le potentiel du bien.



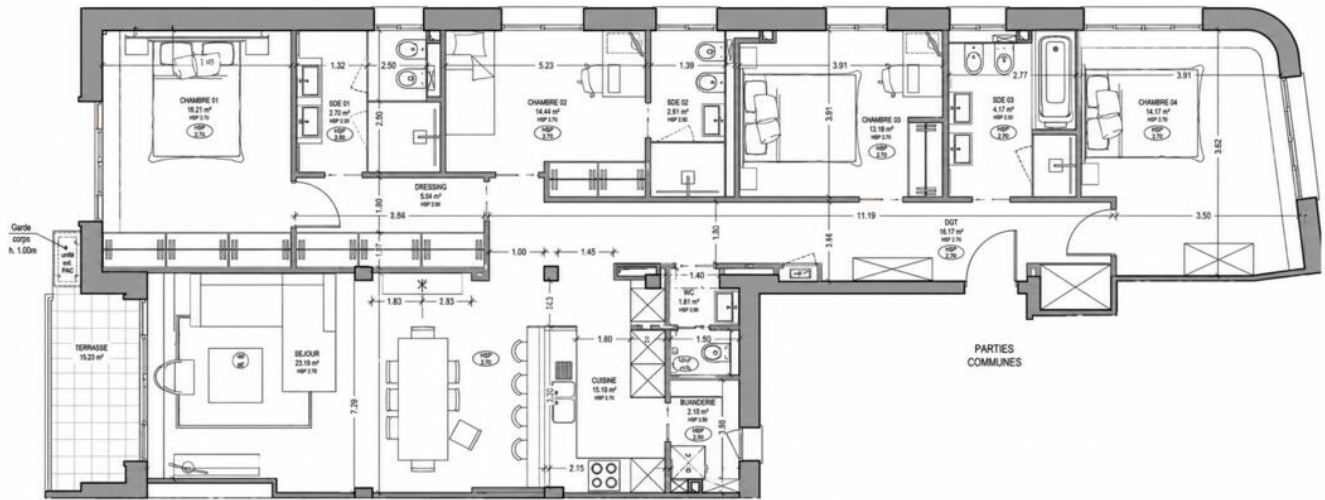
V1715  
3 / 6



V1715  
4 / 6



V1715  
5 / 6



V1715  
 6 / 6