



Location Monaco - La Rousse - Saint Roman
NOUVEAU - VILLA ARIANE - BOULEVARD D'ITALIE - 3 PIÈCES

18.000 € / mois
+ charges

3
Pièces

2
Chambres

2
Salles de bains

180 m²
Superficie totale

Au sein de la toute nouvelle résidence Villa Ariane située sur boulevard d'Italie. Découvrez ce 3 pièces neuf et jamais habité offrant une aperçu mer et Mareterra. Secteur résidentiel proche des plages du Larvotto.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

L1721
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	3 pièces
Immeuble :	Villa Ariane	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie totale :	180 m ²	Chambres :	2
Salles de bains :	2	Etat :	Neuf
Vue :	Echappée mer	Exposition :	SUD est
Date de libération :	08/2026	Ref. :	L1721

Descriptions

Découvrez ce bel appartement, encore jamais habité, situé dans un programme neuf de standing avec concierge livré en mars 2026. La résidence Villa Ariane est installée au début du boulevard d'Italie, l'un des axes les plus prisés de la Principauté, à deux pas de la place des Moulins.

Bâtiment neuf conçu dans un style Belle Époque, la Villa Ariane reprend les codes architecturaux de la rue tout en offrant des prestations résolument contemporaines. Cette écriture patrimoniale s'inscrit dans l'évolution harmonieuse de Monaco, où chaque résidence conjugue qualité de vie, investissement patrimonial et prestige international.

Ce 3 pièces se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une grande terrasse, d'une cuisine ouverte avec cellier, de deux chambres avec salles de bains attenantes dont une avec dressing et d'un W.C. invités.

Conçu avec des matériaux durables et une architecture bioclimatique, l'appartement offre également la possibilité d'être regroupé avec un autre bien situé au même étage.

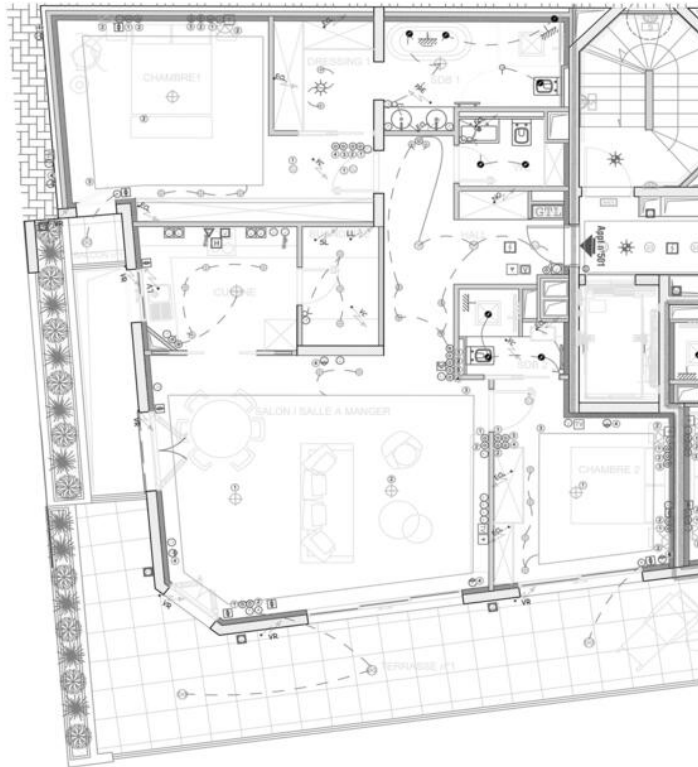
Situé à l'est de Monaco, le boulevard d'Italie bénéficie d'un environnement résidentiel tout en offrant un accès rapide au bord de mer, aux plages du Larvotto et au centre de Monte-Carlo. Un supermarché et une boulangerie se trouvent à moins de deux pas de l'entrée de l'immeuble, transports à proximité immédiate.

L1721
2 / 5



L1721
3 / 5





L1721
5 / 5