Vente France - Cap Martin

CAP-MARTIN - VILLA DE PRESTIGE - VUE MER PANORAMIQUE

16.000.000 €

8	6	6	387 m²
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale

Au cœur de la péninsule du Cap Martin, cette villa d'environ 387 m² bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et de prestations luxueuses. Elle dispose de six chambres, d'une piscine chauffée à débordement ainsi que d'un espace bien-être avec salle de sport et sauna. Située dans l'un des quartiers les plus prisés de la Côte d'Azur, elle offre un cadre de vie privilégié, à quelques pas du célèbre sentier du littoral permettant de rejoindre Monaco à pied le long de la mer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	8
Quartier :	Cap Martin	Ville :	Roquebrune-Cap-Martin
Pays :	France	Superficie habitable :	387 m²
Superficie terrasse :	95 m²	Superficie terrain :	1 400 m²
Chambres :	6	Salles de bains :	6
Etat :	Prestations luxueuses	Vue :	Vue panoramique sur la mer et sur les montagnes
Exposition :	SUD-EST	Date de libération :	Libre
Ref. :	VF1638		

Descriptions

Sur la péninsule prisée du Cap Martin, cette propriété récemment rénovée s'étend sur un terrain de 1 400 m² en deuxième ligne de mer. Elle se compose de deux résidences indépendantes, offrant une surface habitable totale d'environ 387 m² répartie en huit pièces, dont six chambres. L'ensemble bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et les montagnes, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur.

La villa principale se développe sur deux niveaux. Le salon, largement ouvert sur une vaste terrasse, profite d'une vue dégagée sur la mer et les hauteurs environnantes, dans un cadre adapté aussi bien à la réception qu'au quotidien. Sa triple exposition garantit une luminosité constante tout au long de la journée. La rénovation récente a privilégié des matériaux haut de gamme dans l'ensemble des pièces de vie.

La villa principale comprend trois chambres avec salles de bains, dont une suite parentale équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire. Entièrement indépendante, la maison secondaire accueille deux chambres en suite ainsi qu'un sauna privé, offrant une réelle autonomie aux invités ou au personnel de maison. Un espace supplémentaire, est aménagé en salle de sport avec sauna.

À l'extérieur, une piscine chauffée à débordement prolonge la vue sur la mer depuis le jardin. La propriété dispose de deux accès distincts : une entrée principale permettant de stationner deux véhicules et une entrée de service adaptée à un véhicule de grand gabarit, facilitant la logistique du quotidien.

Le quartier du Cap Martin se distingue par ses villas nichées dans des parcs arborés et par son sentier du littoral, permettant de rejoindre Monaco à pied le long de la mer. La gare de Cap-Martin-Roquebrune, desservie vers Menton, Monaco et Nice, se trouve à proximité, tout comme plusieurs établissements scolaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 650 € et 2 280 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

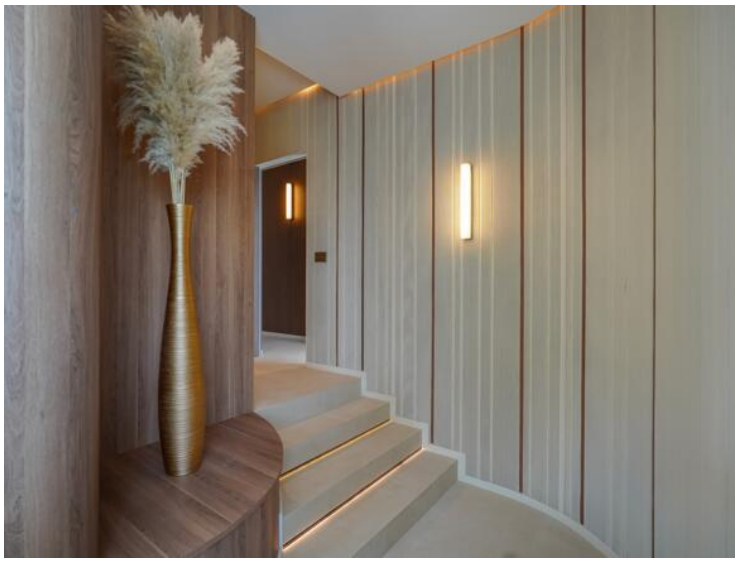
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

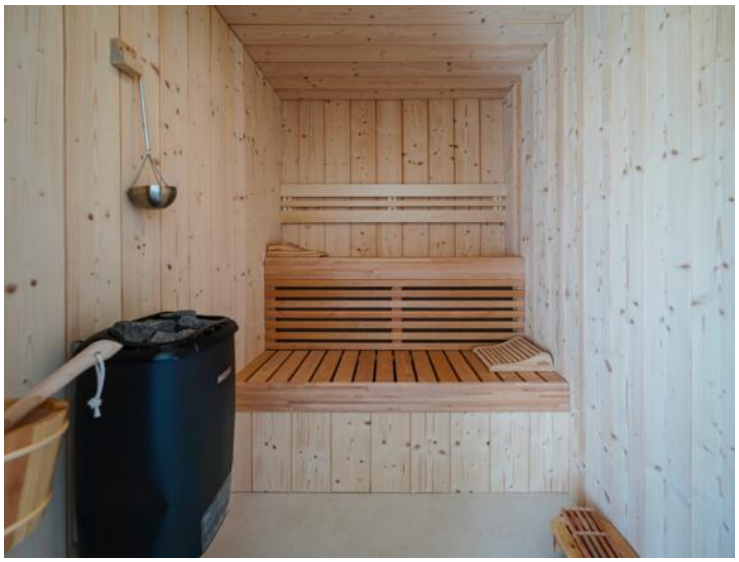


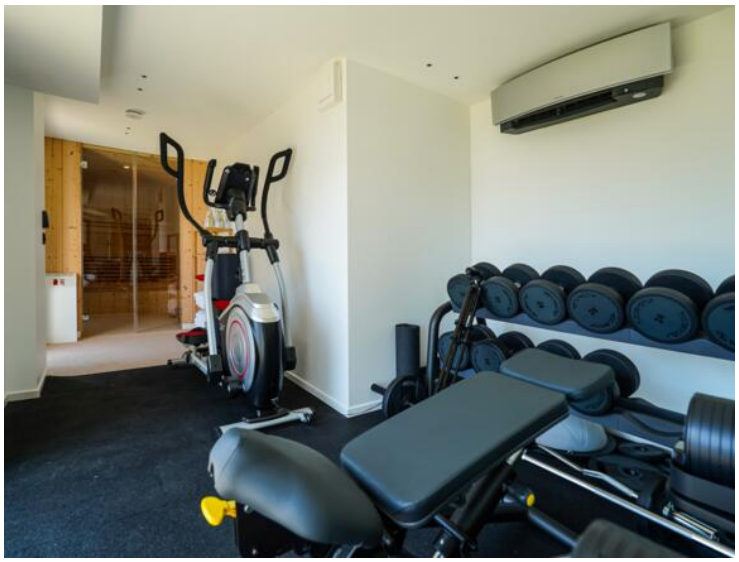
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.