



Vente France - Beausoleil
BEAUSOLEIL - APPARTEMENT 2 PIÈCES - RESIDENCE NEUVE

840.000 €

2
Pièces

1
Chambre

1
Salle de bains

54 m²
Superficie totale

Cet appartement 2 pièces est situé au dernier étage d'une résidence neuve de standing à Beausoleil. Il bénéficie d'une magnifique vue mer, d'un emplacement privilégié et de frais de notaire réduits. Parking en sous-sol et cave disponibles en supplément. Une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1646

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	2 pièces
Ville :	Beausoleil	Pays :	France
Superficie habitable :	54 m ²	Superficie terrasse :	60 m ²
Chambre :	1	Salle de bains :	1
Etage :	5	Etat :	Neuf
Vue :	Vue panoramique sur la mer	Exposition :	Est
Date de libération :	Libre la Principauté de Monaco	Ref. :	VF1646

Descriptions

À Beausoleil, aux portes de la Principauté de Monaco, découvrez ce superbe appartement 2 pièces situé au 5^e et dernier étage d'une résidence neuve de standing, récemment livrée.

Baigné de lumière et bénéficiant d'une magnifique vue mer, ce bien profite d'un emplacement privilégié et offre un cadre de vie moderne et confortable à seulement quelques minutes de Monaco.

Une place de parking en sous-sol sécurisé est disponible en supplément.

Possibilité d'acquérir une cave en supplément.

Cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement patrimonial.

Frais de notaire réduits.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310 € et 480 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 206 lots au total dont 62 lots d'habitations (hors logements sociaux).

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



