# Vente France - Roquebrune-Cap-Martin

## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 3 PIÈCES - PISCINE & JARDIN

**995.000 €**

| 3 | 2 | 2 | 48 m² | 1 |
|---|---|---|---|---|
| Pièces | Chambres | Salles de bains | Superficie totale | Parking |

À Roquebrune-Cap-Martin, dans un quartier résidentiel recherché et au calme absolu, cet appartement 3 pièces entièrement rénové bénéficie d'un magnifique jardin privatif de 250 m² et d'une piscine. Situé au sein d'une petite copropriété, il dispose de deux chambres, d'une cave et d'une place de parking. Un bien rare aux prestations de qualité.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1651

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caractéristiques du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de produit : | Appartement | Nb. pièces : | 3 pièces |
| Ville : | Roquebrune-Cap-Martin | Pays : | France |
| Superficie habitable : | 48 m² | Superficie jardin : | 250 m² |
| Chambres : | 2 | Salles de bains : | 2 |
| Parking : | 1 | Cave : | 1 |
| Charges annuelles : | 2 400 € | Etat : | Très bon état |
| Vue : | Vue dégagée | Exposition : | Sud-ouest |
| Date de libération : | Libre | Ref. : | VF1651 |

## Descriptions

Situé dans un quartier résidentiel recherché de Roquebrune Cap Martin, au calme absolu, découvrez ce magnifique appartement trois pièces entièrement rénové, offrant un cadre de vie privilégié.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec sa salle de douche attenante, d'une seconde chambre ainsi que d'une salle de douche indépendante.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe jardin privatif de 250 m², sans aucun vis à vis, agrémenté d'un espace détente et d'une piscine privative avec couloir de nage et système de nage à contre courant, un véritable havre de paix.

Situé au sein d'une petite copropriété, ce bien est entièrement climatisé.
Une cave et une place de parking complètent le tout.

Un appartement rare sur le secteur, idéal pour profiter d'un environnement calme tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX € et XX €. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

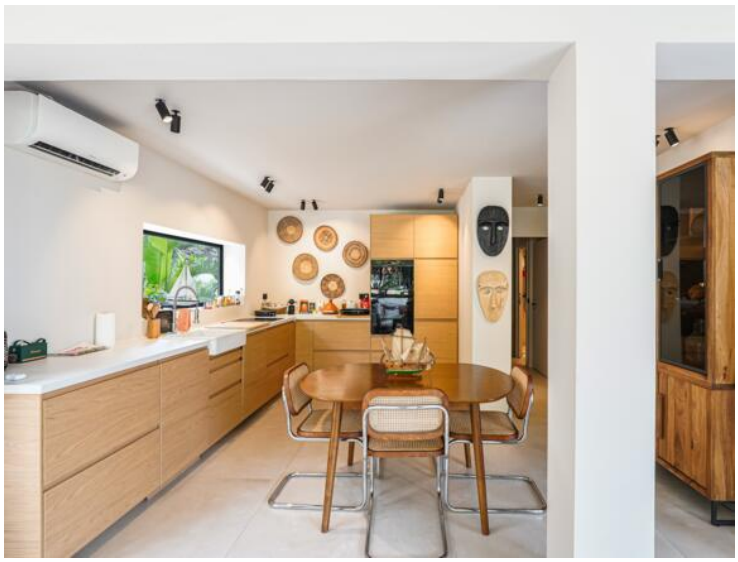
Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 21 lots au total, dont 7 lots d'habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques :
https://georisques.gouv.fr/



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.