



Vente France - Èze
SAINT-LAURENT D'ÈZE - VILLA - PISCINE & GARAGE

1.950.000 €

5
Pièces

4
Chambres

2
Salles de bains

120 m²
Superficie totale

1
Parking

Au sein d'un domaine privé et sécurisé à proximité de Monaco, cette villa bénéficie d'un environnement calme et d'une belle luminosité. Elle offre de beaux volumes, quatre chambres et un vaste séjour ouvert sur la terrasse et le jardin avec piscine. Un grand garage et plusieurs stationnements complètent la propriété.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1654
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	5 pièces
Quartier :	Èze	Ville :	Èze
Pays :	France	Superficie habitable :	120 m ²
Superficie terrasse :	10 m ²	Chambres :	4
Salles de bains :	2	Parking :	1
Etat :	Bon état	Vue :	Vue sur montagnes et mer
Date de libération :	Libre	Ref. :	VF1654

Descriptions

Située au sein d'un domaine fermé et sécurisé à proximité immédiate de Monaco, cette élégante villa bénéficie d'un environnement particulièrement calme et d'un ensoleillement optimal.

Baignée de lumière, la propriété offre de beaux volumes et une distribution harmonieuse. Elle se compose d'une chambre de maître, d'une chambre/dressing, à l'étage deux chambres avec terrasse, une salle de bain.

Le vaste séjour avec salon et salle à manger s'ouvre largement sur le jardin et la terrasse, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

À l'extérieur, un agréable jardin avec piscine invite à la détente.

La villa dispose également d'une buanderie, d'un grand garage ainsi que de plusieurs places de stationnement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

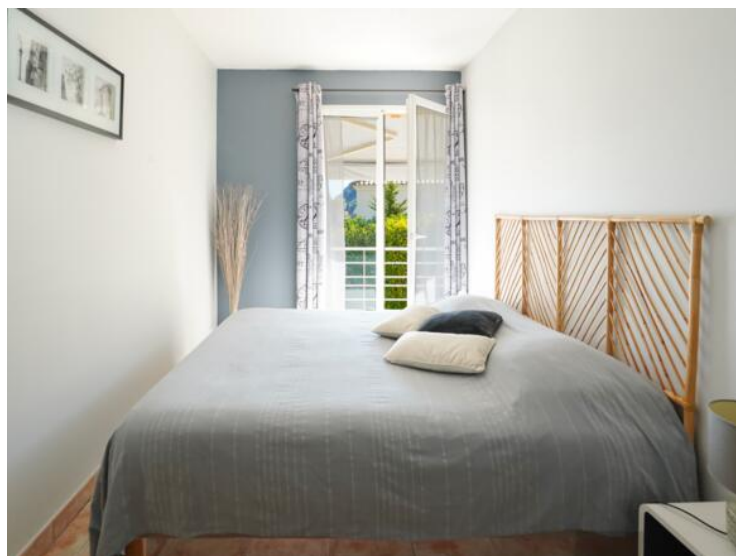
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 812 € et 2 452 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 43 lots au total, dont 11 lots d'habitation.

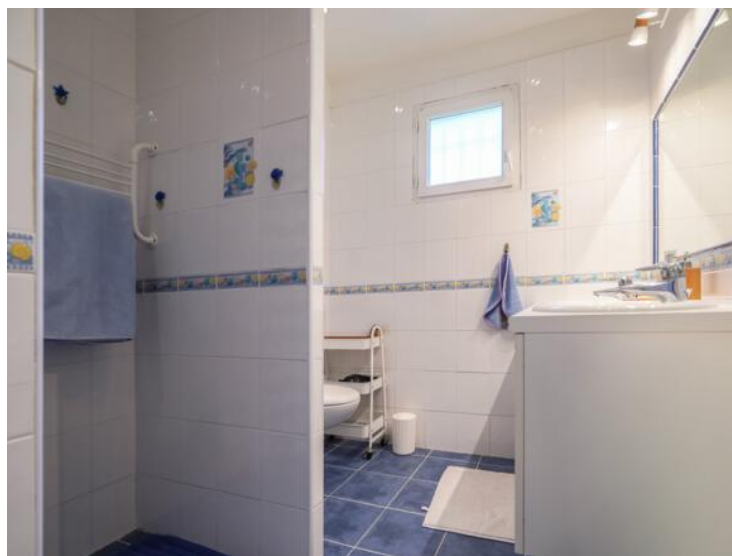
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1654
 3 / 6



VF1654
 4 / 6



VF1654
5 / 6

