Vente Monaco - Jardin Exotique

PATIO PALACE - STUDIO - IDÉAL INVESTISSEMENT

1.900.000 €

1	1	50 m²	1
Pièces	Salle de bains	Superficie totale	Parking

Le patio Palace est une résidence de standing située dans un quartier résidentiel en pleine transformation. Proche de toutes commodités. Idéal pour un investissement locatif et patrimoniale.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	Studio
Immeuble :	Patio Palace	Quartier :	Jardin Exotique
Superficie habitable :	41 m²	Superficie terrasse :	9 m²
Superficie totale :	50 m²	Salle de bains :	1
Parking :	1	Cave :	1
Etage :	9	Charges annuelles :	3 640 €
Etat :	Très bon état	Usage mixte :	Oui
Vue :	Jardin et montagne	Exposition :	Nord-Ouest
Ref. :	V1734-1		

Descriptions

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, dans une résidence de standing le "Patio Palace", avec concierge 24/7 et piscine privé pour les résidents. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, parc, écoles).

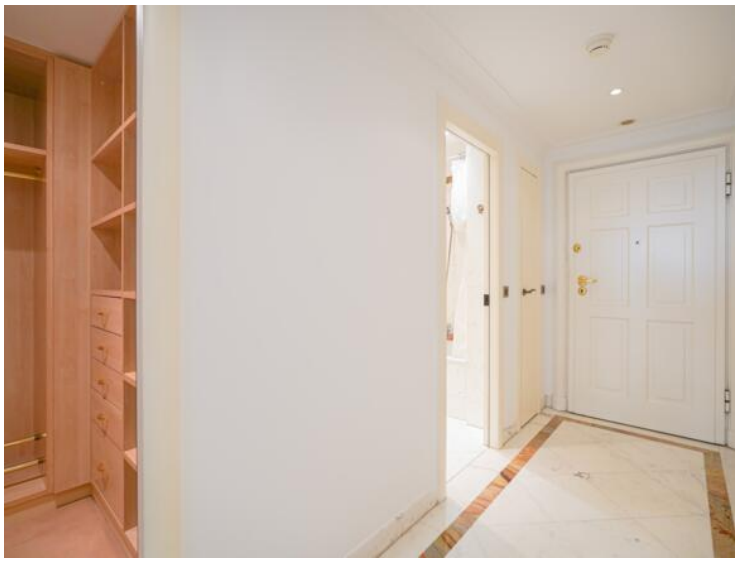
Ce joli studio au calme se compose d'une entrée, d'une pièce principale ouvrant sur une belle terrasse offrant une jolie vue dégagée sur les jardins de la copropriété et les montagnes. Une cuisine partiellement ouverte et entièrement équipée, une salle de bains avec W.C. et un dressing.

L'appartement est actuellement loué 3 500€/mois + charges.

Parking en addition dans l'immeuble pour 350,000€.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

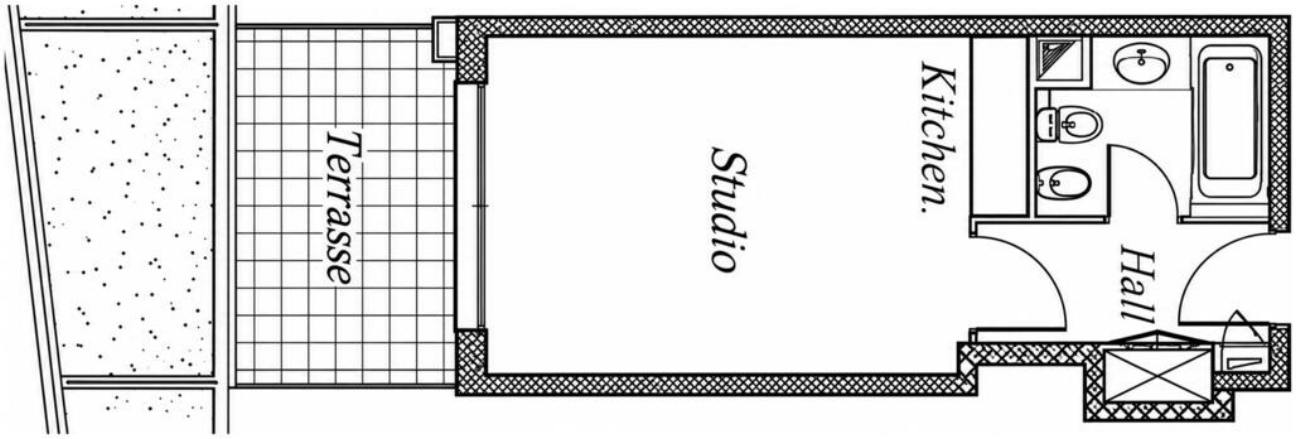


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.