



Vente Monaco - Jardin Exotique
PATIO PALACE - STUDIO - IDÉAL INVESTISSEMENT

1.900.000 €

1
Pièces

1
Salle de bains

50 m²
Superficie totale

1
Parking

Le patio Palace est une résidence de standing située dans un quartier résidentiel en pleine transformation.
Proche de toutes commodités. Idéal pour un investissement locatif et patrimoniale.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1734-1
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	Studio
Immeuble :	Patio Palace	Quartier :	Jardin Exotique
Superficie habitable :	41 m ²	Superficie terrasse :	9 m ²
Superficie totale :	50 m ²	Salle de bains :	1
Parking :	1	Cave :	1
Etage :	9	Charges annuelles :	3 640 €
Etat :	Très bon état	Usage mixte :	Oui
Vue :	Jardin et montagne	Exposition :	Nord-Ouest
Ref. :	V1734-1		

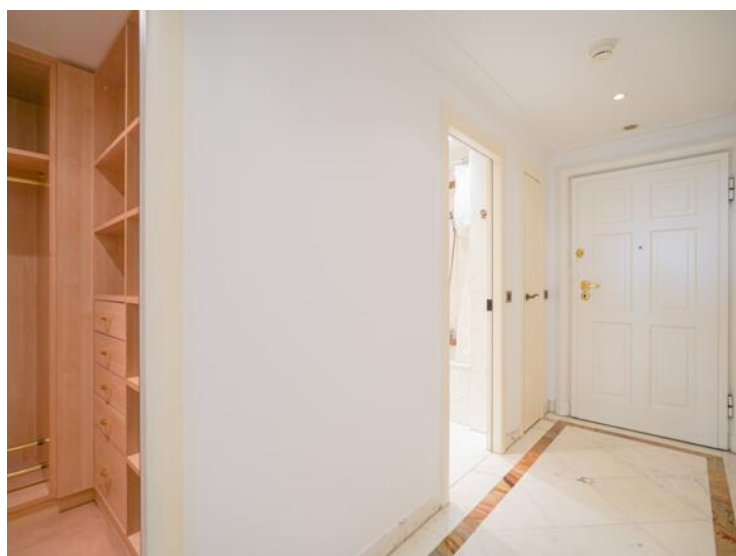
Descriptions

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, dans une résidence de standing le "Patio Palace", avec concierge 24/7 et piscine privé pour les résidents. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, parc, écoles).

Ce joli studio au calme se compose d'une entrée, d'une pièce principale ouvrant sur une belle terrasse offrant une jolie vue dégagée sur les jardins de la copropriété et les montagnes. Une cuisine partiellement ouverte et entièrement équipée, une salle de bains avec W.C. et un dressing.

L'appartement est actuellement loué 3 500€/mois + charges.

Parking en addition dans l'immeuble pour 350,000€.



V1734-1
 3 / 5



V1734-1
 4 / 5

