



Vente France - Cap-d'Ail
CAP D'AIL - VILLA NEUVE - VUE MER

1.950.000 €

5
Pièces

4
Chambres

2
Salles de bains

143 m²
Superficie totale

1
Parking

À proximité immédiate de Monaco, cette villa neuve offre quatre chambres et une belle vue mer. Elle bénéficie d'un jardin privatif de 392 m² avec piscine, ainsi que d'une cave et d'un double garage.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1659
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Maison	Nb. pièces :	5 pièces
Ville :	Cap-d'Ail	Pays :	France
Superficie habitable :	143 m ²	Superficie jardin :	392 m ²
Chambres :	4	Salles de bains :	2
Parking :	1	Cave :	1
Etat :	Neuf	Vue :	Mer
Exposition :	Sud	Date de libération :	Libre
Ref. :	VF1659		

Descriptions

Villa neuve située à Cap d'Ail à proximité immédiate de la Principauté de Monaco.

Cette propriété moderne offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux.

Elle se compose comme suit :

- Au premier niveau : un salon lumineux, une cuisine avec îlot central avec une agréable vue sur la mer, ainsi que d'un wc indépendant;
- Au rez-de-chaussée : deux chambres qui s'ouvrent sur le jardin, salle de bains ainsi qu'un espace buanderie ;
- Au deuxième niveau : deux chambres et une salle d'eau.

La villa dispose d'un jardin privatif de 392 m² agrémenté d'une piscine avec pompe à chaleur, idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Une cave ainsi qu'un double garage complètent le tout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 € et 1 320 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



