

Vente Monaco - Fontvieille

FONTVIEILLE - ROSA MARIS - 2 PIÈCES VUE MER

4.980.000 €

2	1	1	75 m²	1
Pièces	Chambre	Salle de bains	Superficie totale	Parking

Idéal investissement. Ce joli 2 pièces avec vue dégagée est situé dans une résidence avec concierge et accès à une piscine privée extérieure. Actuellement loué.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	2 pièces
Immeuble :	Rosa Maris	Quartier :	Fontvieille
Superficie totale :	75 m²	Chambre :	1
Salle de bains :	1	Parking :	1
Charges annuelles :	6 755 €	Etat :	Très bon état
Vue :	Dégagée et mer	Exposition :	Sud / Est
Ref. :	V1737		

Descriptions

Au cœur du village de Fontvieille, dans un environnement calme et piétonnier, cet appartement de 2 pièces est situé au sein d'une résidence de standing au style néo-provençal. La résidence bénéficie d'un service de conciergerie et d'une piscine extérieure privée, réservée à l'usage exclusif de quelques résidences voisines.

D'une superficie totale de 75 m², l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée desservant un séjour lumineux. Celui-ci se prolonge par la véranda, véritable espace à vivre supplémentaire tourné vers la mer et les reliefs environnants, une cuisine indépendante entièrement équipée. Une chambre et une salle de douche. Un emplacement de parking vient compléter ce bien.

Actuellement loué dans le cadre d'un bail d'un an, renouvelable annuellement et assorti d'une indexation du loyer de 2 % par an, il offre à l'investisseur des revenus locatifs immédiats à Monaco. Loyer sur demande.

Commerces, transports, écoles, parcs et infrastructures sportives se trouvent à proximité, tout comme la marina et les plages de Cap-d'Ail.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

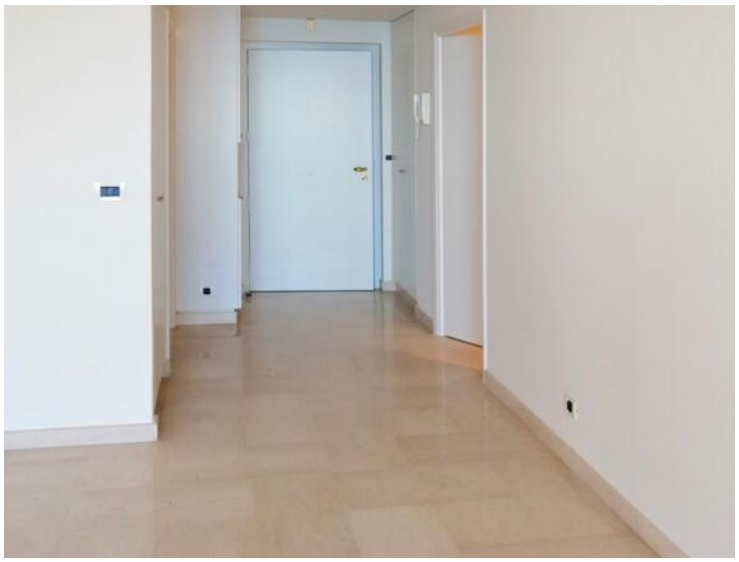
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

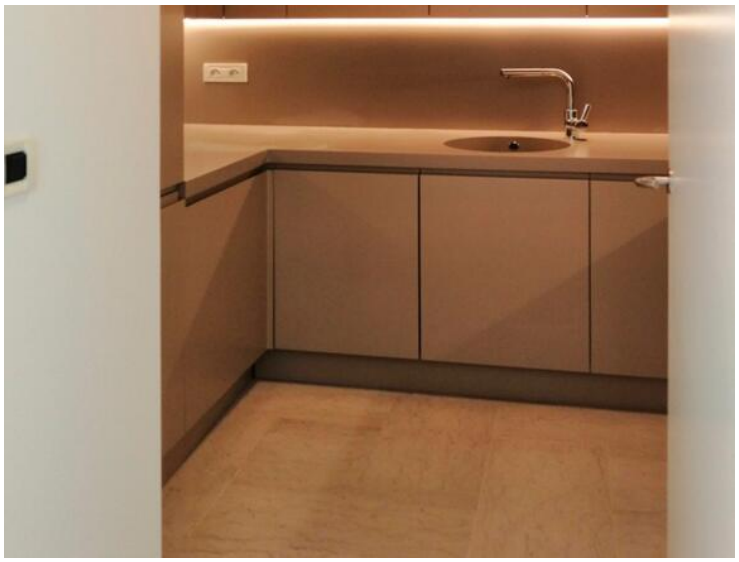








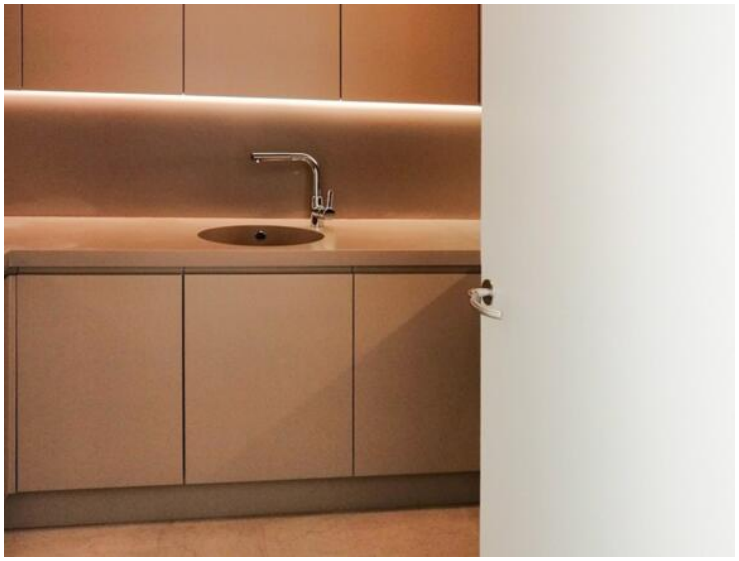




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.