BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

CO-EXCLUSIVITE



Vente Monaco - Monte-Carlo

MONTE CARLO - CESSION DE DROIT AU BAIL - EMPLACEMENT PRESTIGIEUX

1.290.000 €

7	147 m²
Pièces	Superficie totale

Droit au bail à céder situé dans un emplacement recherché et fréquenté à deux pas du Carré d'Or. Produit rare.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Cessions de droit au bail	Nb. pièces :	7
Quartier :	Monte-Carlo	Ville :	Monaco
Pays :	Monaco	Superficie totale :	147 m²
Charges annuelles :	3 000 €	Etat :	Prestations luxueuses
Date de libération :	Rapidement	Ref. :	C1098

Descriptions

Au cœur de Monte-Carlo, à deux pas du centre d'affaires de Monaco, ce local bénéficie d'un emplacement prestigieux et recherché. Dans ce secteur à la fois résidentiel et commerçant, le passage piéton soutenu lui assure une excellente visibilité.

Droit au bail à céder. Le local offre une surface de 147 m². Entièrement rénové et bénéficiant de prestations luxueuses, ce bien se distingue par ses beaux volumes, son agencement fonctionnel ainsi que sa belle hauteur sous plafond.

Il se compose de 7 pièces, d'un espace d'accueil, de 3 WC ainsi que d'une cuisine. L'ensemble est entièrement climatisé.

Une adresse de choix pour implanter votre activité dans l'un des secteurs les plus prisés de la Principauté.

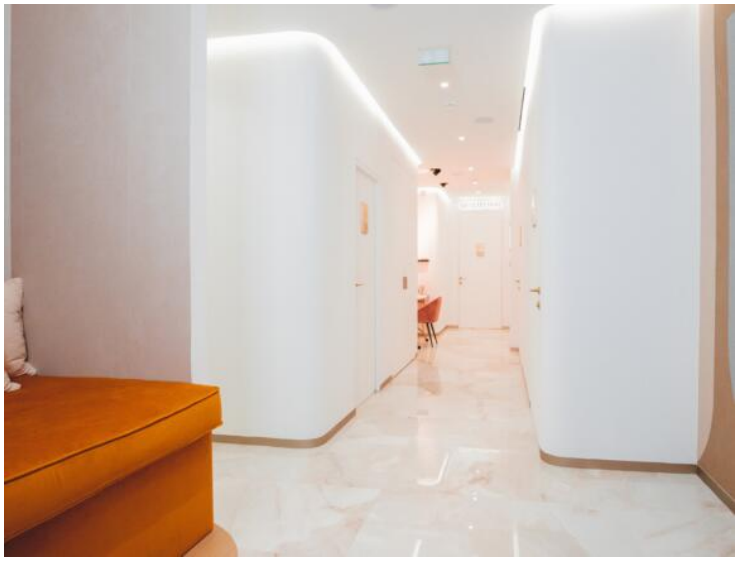
Loyer : 9.970€ charges incluses / mois

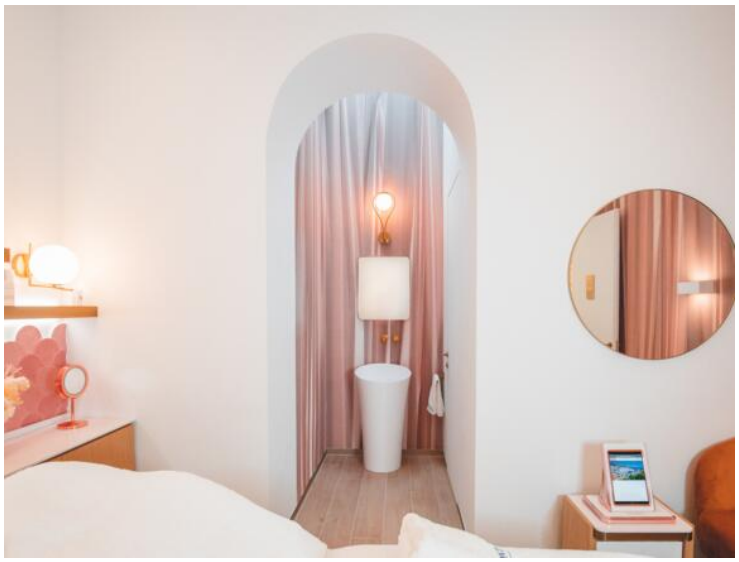
Activité sur demande.

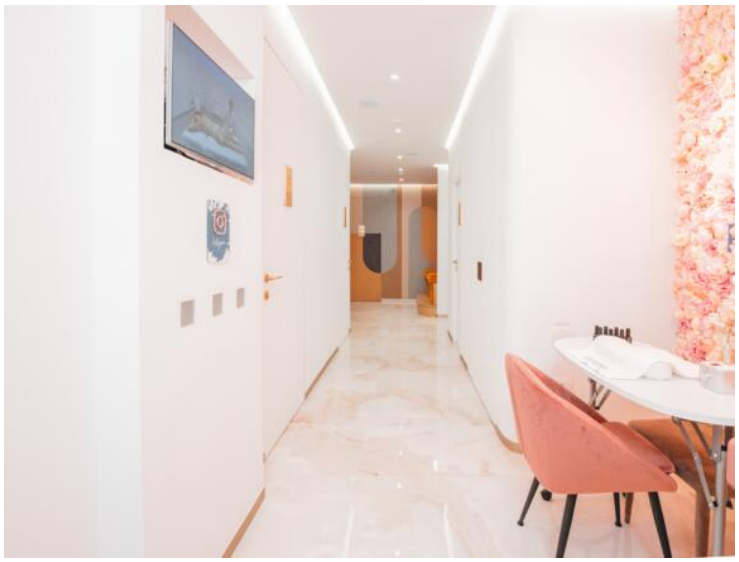
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

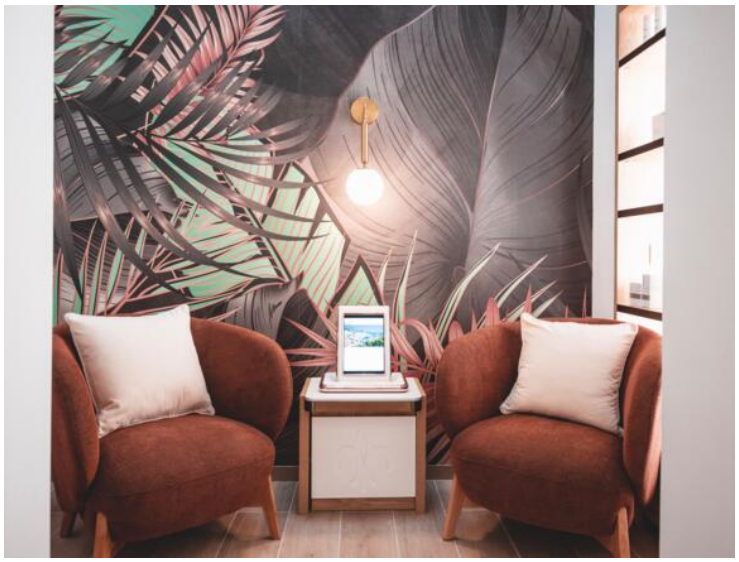
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.