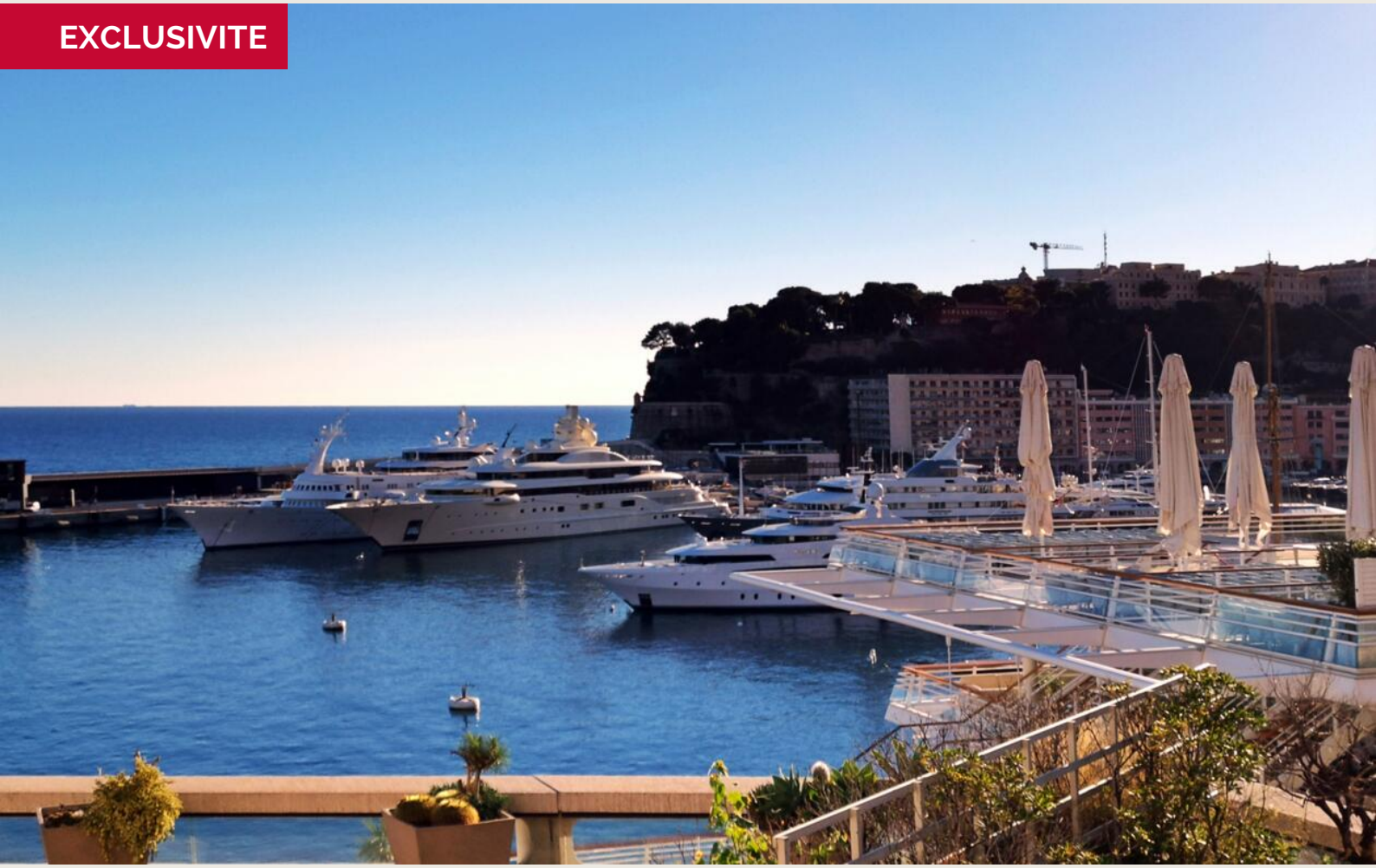
EXCLUSIVITE



Location Monaco - Carré d'Or

CARRÉ D'OR - MONTE CARLO STAR - 3 PIÈCES VUE MER

16.000 € / mois

+ charges : 600 €

3	2	2	100 m²	1
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale	Parking

Dans l'une des plus prestigieuse résidence de la Principauté de Monaco, à deux pas du port de Monaco et de la place du Casino. Beau et lumineux appartement en parfait état avec parking.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	3 pièces
Immeuble :	Monte Carlo Star	Quartier :	Carré d'Or
Superficie habitable :	76 m²	Superficie terrasse :	24 m²
Superficie totale :	100 m²	Chambres :	2
Salles de bains :	2	Parking :	1
Cave :	1	Charges :	600 €
Etat :	Prestations luxueuses	Vue :	Mer et YCM
Exposition :	Sud / Est	Date de libération :	14/01/2027
Ref. :	L1157		

Descriptions

Idéalement situé au cœur de la Principauté, dans une résidence de grand standing situé entre les Terrasses du Casino et la mer, voisin direct du Yacht Club, la copropriété dispose d'une piscine d'eau de mer chauffée, couverte en hiver et en plein air l'été, avec solarium et jardin. Service de conciergerie 24h/24.

Ce 2/3 pièces est en excellent état. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée ouvrant sur une belle terrasse surplombant la mer et face au Rocher. L'espace nuit se compose d'une chambre avec terrasse privative, salle de douche et dressing attenants. En addition, un coin nuit indépendant aménagé pouvant être également utilisé en bureau, avec parois en verre brossé permettant de faire rentrer la lumière. Une seconde salle de douche.

Une cave et un parking viennent compléter ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

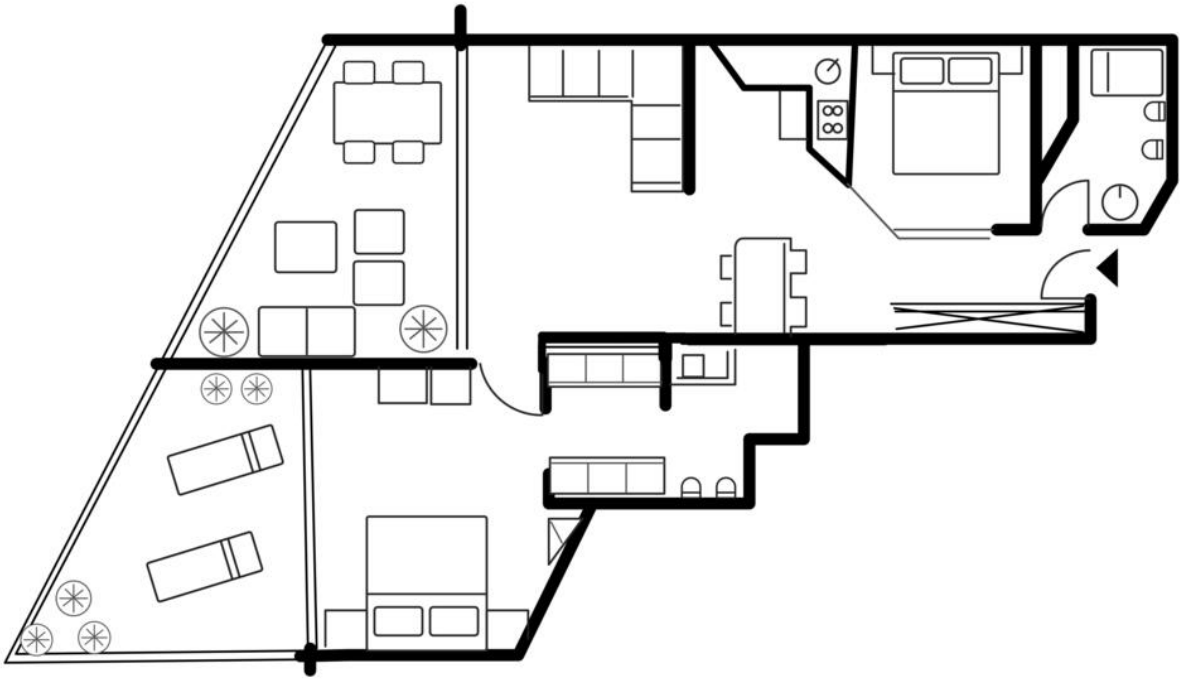







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Redessiné d'après le plan fourni · Sans échelle

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.