



**Vente Monaco - Carré d'Or**  
CARRE D'OR - Fonds de commerce idéalement situé

**3.600.000 €**

**316 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

TRES FORT POTENTIEL - Fonds de commerce situé dans le quartier prestigieux et très fréquenté du Carré d'Or, zone très passante, pleine visibilité avec terrasse.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

C1042-2C

1 / 2

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Fonds de commerce	Nb. pièces :	
Quartier :	Carré d'Or	Ville :	Monaco
Pays :	Monaco	Superficie habitable :	240 m <sup>2</sup>
Superficie terrasse :	76 m <sup>2</sup>	Superficie totale :	316 m <sup>2</sup>
Cave :	1	Box :	2
Charges annuelles :	111 360 €	Etat :	Très bon état
Date de libération :	Rapidement	Ref. :	C1042-2C

---

## Descriptions

---

Restaurant-Bar dans une allée semi-piétonne dans le quartier du Carré d'Or, à deux pas de l'avenue Princesse Grâce.

Local principal de 80 m<sup>2</sup>, avec une réserve en sous-sol de 80 m<sup>2</sup> et un appartement de 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> situé au dessus du restaurant.

Deux box fermés à proximité immédiate complètent ce bien

Loyer mensuel : 7 500 € + charges pour le restaurant, 730€ pour les 2 box fermés et 1 050€ de redevance pour la terrasse.

Bail commercial - 3/6/9 ans.