



MONTE-CARLO STAR - LUXUEUX DUPLEX 3 PIECES

Vente

Exclusivité

16 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Monte Carlo Star	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 120 m²	Superficie terrasse 35 m²
Superficie totale 155 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Etage 3 & 4
Etat Prestations luxueuses	Loué Oui
Date de libération 30/09/2025	Ref. V1341-L

Situé dans une résidence de Standing au Monte Carlo Star, ce luxueux 3 pièces de style contemporain et entièrement rénové. Il bénéficie d'une très bonne exposition et d'une vue mer et port.

Situé dans une résidence de standing avec service de conciergerie 24/24 et piscine intérieure. Ce luxueux duplex de 3 pièces a été entièrement rénové dans un style contemporain. Sa position en front de mer lui offre une magnifique vue sur le port et le Rocher. Son exposition Ouest lui permet d'avoir une très belle luminosité. Il se compose de :

Au 4ème étage

- L'entrée, donnant sur un grand séjour et une cuisine ouverte
- Une grande terrasse dans la continuité du salon

Au 3ème étage

- Une chambre de maître avec salle de bains et loggia
- Une chambre pouvant faire office de bureau avec salle de douche
- Un toilette invités
- Une buanderie

Actuellement loué par bail d'un an renouvelable au 01/10/2025 pour un loyer mensuel de 24 000 €.







