



## Vente Monaco - Monaco-Ville

MONACO-VILLE - PROCHE DU PALAIS - DUPLEX VUE PANORAMIQUE

**6.500.000 €**

3

Pièces

2

Chambres

2

Salles de bains

116 m<sup>2</sup>

Superficie totale

Incroyable duplex de style contemporain situé dans un lieu exclusif. A quelques pas du Palais, cet appartement niché sur les bords des falaises du Rocher bénéficie d'une vue unique à 180° sur Monaco, son port et la baie.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1346

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Duplex	Nb. pièces :	3 pièces
Quartier :	Monaco-Ville	Ville :	Monaco
Pays :	Monaco	Superficie habitable :	105 m <sup>2</sup>
Superficie terrasse :	11 m <sup>2</sup>	Superficie totale :	116 m <sup>2</sup>
Chambres :	2	Salles de bains :	2
Etat :	Bon état	Vue :	Vue panoramique mer port et Monaco
Lois :	Loi 1235	Ref. :	V1346

---

## Descriptions

---

Sur le Rocher, à quelques pas du Palais Princier, ce duplex perché à flanc de falaise s'ouvre sur un panorama saisissant : Monaco, son port et la côte italienne à l'horizon. Situé dans une rue exclusive de Monaco-Ville, au sein d'un ravissant bâtiment d'époque entièrement rénové, ce duplex de 3 pièces bénéficie d'une position rare sur les hauteurs du Rocher.

Au premier niveau, un séjour aux généreux volumes sous haute hauteur de plafond s'articule autour d'une grande cuisine ouverte et donne directement sur une terrasse orientée mer. Une chambre, une salle de douche et un WC invité complètent cet étage.

Au second niveau, la chambre de maître, dotée d'une baie vitrée surplombant le séjour et la vue mer, offre une atmosphère lumineuse et apaisante. Une salle de bain et une grande buanderie complètent la distribution.

Un pied-à-terre rare au coeur de l'histoire monégasque.

NB : Visuels d'ambiances non contractuels.



V1346  
3 / 6





