EXCLUSIVITE

Vente Monaco - Monte-Carlo

MONTE-CARLO - DROIT AU BAIL - TOUS COMMERCES

230.000 €

30 m²

Superficie totale

Baisse de prix ! Bail tous commerces avec vitrine, en plein centre de Monaco dans le quartier de Monte-Carlo. Actuellement exploité en salon de coiffure.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Cessions de droit au bail	Quartier :	Monte-Carlo
Ville :	Monaco	Pays :	Monaco
Superficie habitable :	30 m²	Cave :	1
Etage :	RDC	Etat :	À rafraichir
Date de libération :	Rapidement	Ref. :	C1060

Descriptions

Nouveau prix. Idéalement situé dans une zone résidentielle de la Principauté, proche de nombreux bureaux et commerces.

Local de 30 m² avec vitrine, dont 6 m² d'arrière boutique, et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond.

Commerce actuellement exploité en tant que salon de coiffure cependant Bail tout commerces

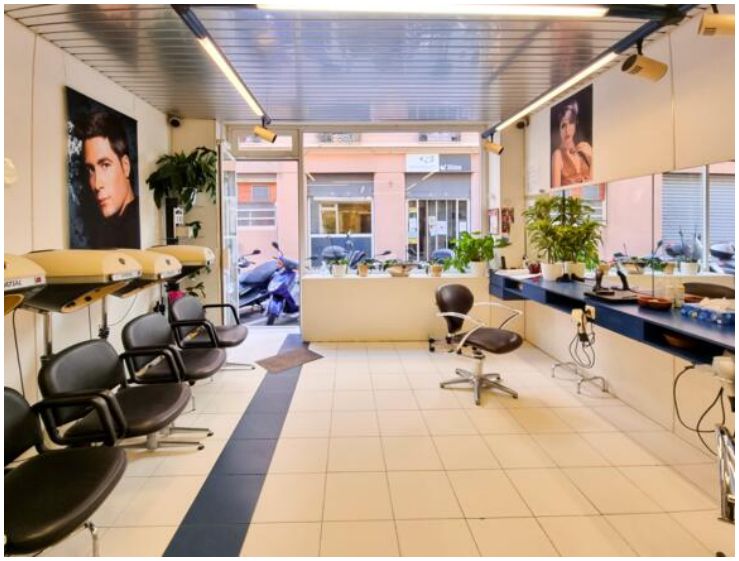
Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Faible loyer de 788€ avec charges par mois.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.