



## MONTE-CARLO - SALON DE COIFFURE ou TOUS COMMERCES

Vente professionnelle

**Exclusivité**

260 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces
Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>30 m<sup>2</sup></b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>C1060</b>	

Baisse de prix ! Salon de coiffure avec vitrine, en plein centre de Monaco dans le quartier de Monte-Carlo. Possibilité pour toutes activités sauf restauration.

Nouveau prix. Idéalement situé dans une zone résidentielle de la Principauté, proche de nombreux bureaux et commerces.

Local de 30 m<sup>2</sup> avec vitrine, dont 6 m<sup>2</sup> d'arrière boutique, et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond.

Commerce actuellement exploité en tant que salon de coiffure sans vente de parfumerie.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Faible loyer de 788€ avec charges par mois.