



Vente Monaco - Moneghetti
CONDAMINE - 4 PIÈCES - VUE MER ET ROCHER

6.600.000 €

4
Pièces

3
Chambres

2
Salles de bains

138 m²
Superficie totale

1
Parking

Magnifique appartement de 3/4 pièces à usage mixte sur les hauteurs du quartier de la Condamine, bénéficiant d'une splendide vue sur le port le Rocher. Investissement locatif intéressant.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1388

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	4 pièces
Immeuble :	Harbour Crest	Quartier :	Moneghetti
Superficie habitable :	125 m ²	Superficie terrasse :	13 m ²
Superficie totale :	138 m ²	Chambres :	3
Salles de bains :	2	Parking :	1
Etat :	Très bon état	Usage mixte :	Oui
Date de libération :	Mai 2026	Ref. :	V1388

Descriptions

Situé sur les hauteurs du dynamique quartier de la Condamine, à proximité du port Hercule et de la gare, cet appartement se trouve dans un immeuble moderne et avec concierge. Ce beau et spacieux 3/4 pièces à usage mixte bénéficie d'une excellente exposition Sud/Ouest et offre une vue magnifique sur le port et le Rocher.

Il comprend un grand séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvrant sur une terrasse avec vue mer et Rocher, deux chambres disposant chacune d'une salle de bains et d'un accès à un extérieur, ainsi qu'un bureau ou dressing pouvant faire office de chambre d'ami. Toutes les pièces donnent sur une terrasse. l'appartement est à usage mixte (résidentiel et pour domicilier une société).

Un parking complète ce bien.

L'appartement est actuellement loué jusqu'à début mai. Investissement locatif intéressant.



