BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

EXCLUSIVITE

Vente Monaco - Carré d'Or

CARRE D'OR - Deux luxueux appartements en derniers étages

Prix sur demande

11	+5	5	950 m²	+5
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale	Parkings

Deux appartements d'exceptions entièrement rénovés pouvait être reliés en un magnifique duplex, situés sur une adresse prestigieuse dans le Carré d'Or. Cet ensemble de biens immobiliers en rooftop bénéficie d'une vue exclusive sur la Principauté de Monaco et la mer Méditerranée.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	11
Quartier :	Carré d'Or	Ville :	Monaco
Pays :	Monaco	Superficie habitable :	533 m²
Superficie terrasse :	314 m²	Superficie jardin :	103 m²
Superficie totale :	950 m²	Chambres :	+5
Salles de bains :	5	Parkings :	+5
Caves :	4	Etat :	Prestations luxueuses
Vue :	Mer, port et Rocher	Exposition :	Sud / Est / Ouest
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	V1389-2C

Descriptions

Situés dans le prestigieux et convoité quartier du Carré d'or à deux pas de la place du Casino et côtoyant les prestigieux Hôtel de Paris et de l'Hermitage, dans une résidence de standing avec concierge 24h/24, piscine couverte, sauna et salle de fitness.

Ces deux appartements d'exceptions à réunir, de 5 pièces et 6 pièces en derniers étages, ont été entièrement rénovés avec des matériaux haut de gamme. Ces biens immobiliers bénéficient d'une magnifique vue sur la mer, le port de Monaco et le Palais.

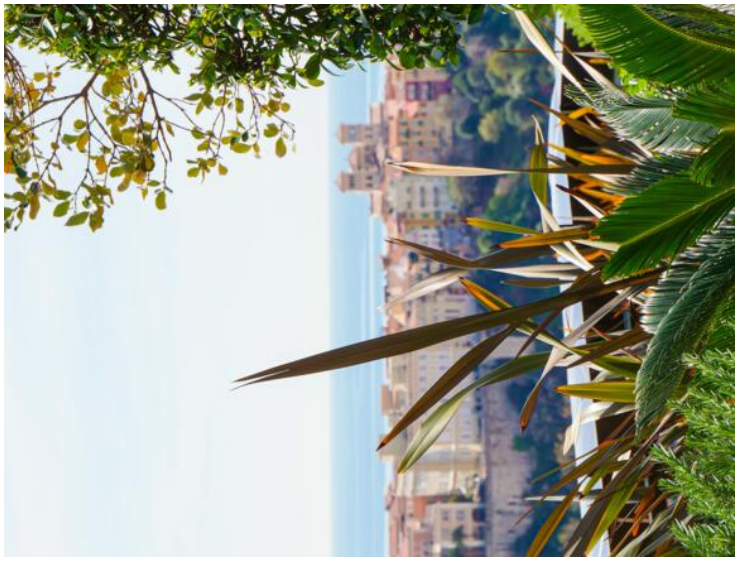
Un premier appartement d'une surface habitable de 253,5 m² se compose, d'un large séjour ouvert avec un espace bureau, d'une salle à manger pouvant accueillir 8 à 10 convives et d'une cuisine ouverte avec îlot central. Trois spacieuses chambres, dont une de maître avec salle de bains et dressing en suite, et 2 avec dressing et salles de bains séparées. 114 m² de terrasses entourent l'appartement, avec de nombreux espaces pour s'y installer confortablement bénéficiant d'une splendide vue sur la Principauté et la mer. Les nombreuses baies vitrées et la très belle exposition baignent ces espaces de lumières naturelles.

Le second appartement de 6 à 7 pièces, situé à l'étage du dessus, offre 279,5 m² de surface habitable et se compose d'un grand salon en suite, ouvrant sur une salle à manger pouvant accueillir de nombreux convives, d'un espace bureau, ainsi que d'une belle veranda donnant sur la terrasse principale. Une spacieuse cuisine indépendante entièrement équipée se situe à proximité du hall d'entrée. Trois grandes chambres, dont une de maître avec salle de bains et dressing en suite, une chambre avec dressing et salle d'eau, ainsi q'une chambre avec dressing et salle de bains séparée. Un toilette invités. 304 m² de terrasses, dont 58 m² couvertes et ses deux loggias entourent l'appartement, avec de nombreux espaces pour s'y installer confortablement. Sur la principale terrasse, nous y retrouvons un grand espace aménageable en salon d'été profitant d'une vue splendide, une piscine vitrée, un WC extérieur et un local piscine.

Six emplacements de parkings et quatre caves complètent ce bien de prestige.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.