



**Vente Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
**VILLA ANNONCIADE - 5 PIÈCES TRIPLEX PENTHOUSE**

**31.000.000 €**

**5**  
Pièces

**4**  
Chambres

**4**  
Salles de bains

**464 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**2**  
Parkings

Penthouse en triplex avec piscine dans le quartier de la Rousse, proche des plages du Larvotto.  
L'appartement a été entièrement rénové. Magnifique vue mer.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1428  
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Type de produit :	Penthouse/Roof	Nb. pièces :	5 pièces
Immeuble :	Villa Annonciade	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable :	196 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	268 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	464 m <sup>2</sup>	Chambres :	4
Salles de bains :	4	Parkings :	2
Cave :	1	Etage :	9/10/11
Etat :	Prestations luxueuses	Meublé :	Oui
Vue :	Panoramique mer et	Exposition :	Sud-Est
Date de libération :	<del>Stupeu</del>	Ref. :	V1428

## Descriptions

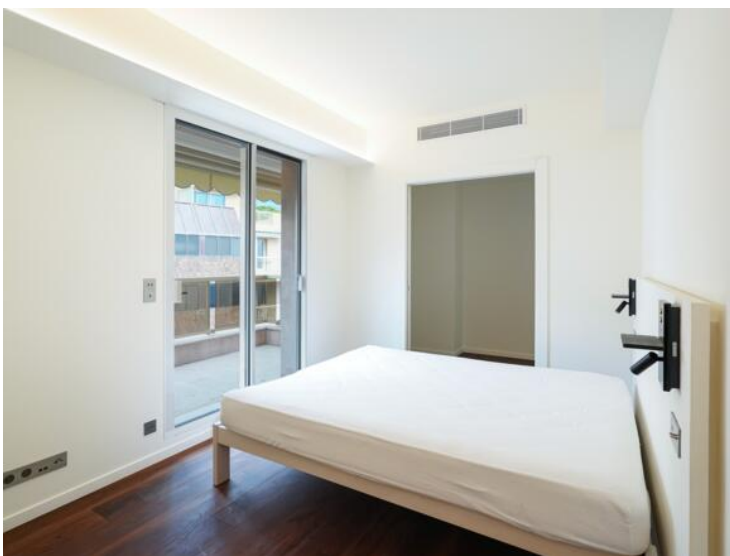
Situé dans une résidence avec concierge dans le quartier La Rousse - Saint Roman. Cet appartement en triplex avec toit-terrasse a été entièrement rénové et offre des prestations luxueuses avec des matériaux de qualité. Il bénéficie d'une magnifique vue panoramique mer. Le penthouse est composé de la manière suivante :

Au premier niveau, 4 chambres avec salle de bains attenantes et rangements et avec accès à une grande terrasse. Au second niveau, un séjour, une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger, un toilette invités, une large terrasse. Un escalier à l'extérieur, permet d'accéder au toit terrasse. Au dernier étage, un rooftop comprenant un solarium et jacuzzi. L'ensemble des étages sont accessibles par un ascenseur privé à la résidence.

Un double parking complète ce bien.



V1428  
3 / 7



V1428  
4 / 7



V1428  
5 / 7



V1428  
6 / 7

