

EXCLUSIVITE



Location Monaco - Carré d'Or
EXCEPTIONNEL - METROPOLE - LOCAL COMMERCIAL

12.950 € / mois

+ charges : 2.000 €

78 m²

Superficie totale

Rare bail précaire, 35 mois. Local commercial en parfait état situé dans la prestigieuse galerie du Métropole. Emplacement de choix. Pas de pas de porte sollicité.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

L1462

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Local	Nb. pièces :	
Immeuble :	Le Metropole	Quartier :	Carré d'Or
Superficie habitable :	78 m ²	Etage :	RDC
Charges :	2 000 €	Etat :	Très bon état
Ref. :	L1462		

Descriptions

Rare opportunité à saisir. Au coeur du prestigieux Carré d'or, dans la luxueuse galerie commerçante du Métropole, proche des palaces et de la place du Casino. Ce local à usage commercial bénéficie d'un emplacement de choix et deux très belles vitrines, garantissant une visibilité optimale. En très bon état, ce local de 78 m2 se compose de la manière suivante :

- Une entrée ouvrant sur un premier espace de vente et accueil
- Une second espace d'exposition
- Un toilette avec point d'eau
- Deux cabines / vestiaires

Toutes activités étudiées sauf métiers de bouche nécessitant une préparation sur place.



