BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

**CO-EXCLUSIVITE**



# Vente France - Cap Martin

## PROPRIÉTÉ ICONIQUE DANS UN DOMAINE PRIVÉ

**29.500.000 €**

| 13 | 7 | +5 | 1 107 m² | +5 |
|---|---|---|---|---|
| Pièces | Chambres | Salles de bains | Superficie totale | Parkings |

Au cœur du domaine privé du Cap-Martin, à proximité de Monaco, cette propriété d'exception s'étend sur une surface habitable de 1 107 m² dans un cadre paisible et verdoyant. Édifiée sur un terrain plat de 11 862 m², elle dispose de vastes espaces de réception, de nombreuses suites, de grandes terrasses, d'une piscine à fond mobile et d'un garage souterrain de 280 m².

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caractéristiques du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de produit : | Propriété | Nb. pièces : | 13 |
| Quartier : | Cap Martin | Ville : | Roquebrune-Cap-Martin |
| Pays : | France | Superficie habitable : | 1 107 m² |
| Superficie terrain : | 11 862 m² | Chambres : | 7 |
| Salles de bains : | +5 | Parkings : | +5 |
| Etat : | Très bon état | Vue : | Vue mer et montagnes |
| Exposition : | Sud-ouest | Date de libération : | Immédiatement |
| Ref. : | VF1458 | | |

## Descriptions

Nichée au cœur du prestigieux domaine privé du Cap-Martin, à proximité immédiate de Monaco, cette propriété d'exception bénéficie d'une position dominante, au sein d'un environnement préservé, calme et exclusif.

Développant 1 107 m² habitables, cette demeure de caractère de style Belle Époque se distingue par ses volumes remarquables. Répartie sur cinq niveaux desservis par un ascenseur, elle dévoile un beau hall d'entrée, de vastes espaces de réception comprenant un séjour et une salle à manger, ainsi que de nombreuses chambres avec salles de bains privatives. Une suite de maître occupant un étage entier vient compléter l'ensemble.

Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, la propriété dispose de grandes terrasses permettant de profiter pleinement de son environnement et de son ensoleillement.

L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son terrain entièrement plat de 11 862 m², une caractéristique particulièrement rare au Cap-Martin, qui confère à ce domaine un caractère unique. Ce parc paysager au calme absolu accueille également une grande piscine équipée d'un fond mobile.

La demeure dispose d'un garage souterrain fermé et sécurisé de 280 m², permettant d'accueillir de nombreux véhicules.

Enfin, une parcelle attenante permet d'envisager la construction d'une maison d'invités ou d'un logement dédié au personnel, sous réserve des autorisations nécessaires.

Une propriété rare sur le marché, dans l'une des adresses les plus recherchées de la Côte d'Azur.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com


















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















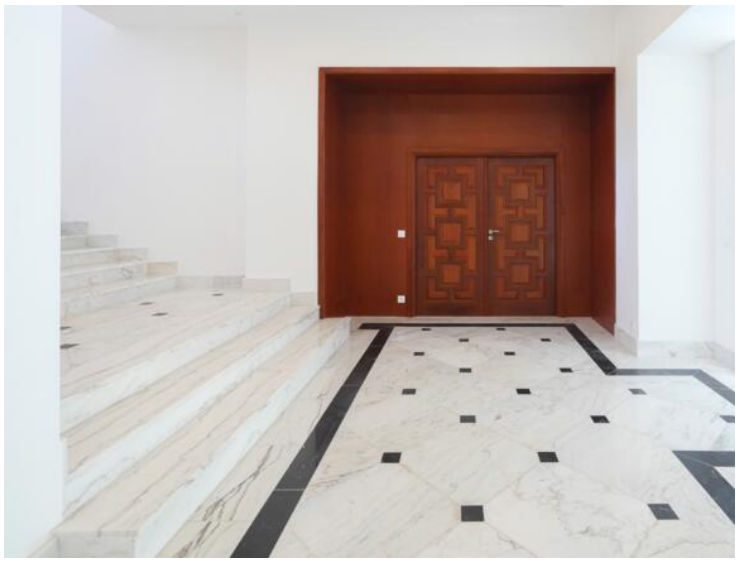

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

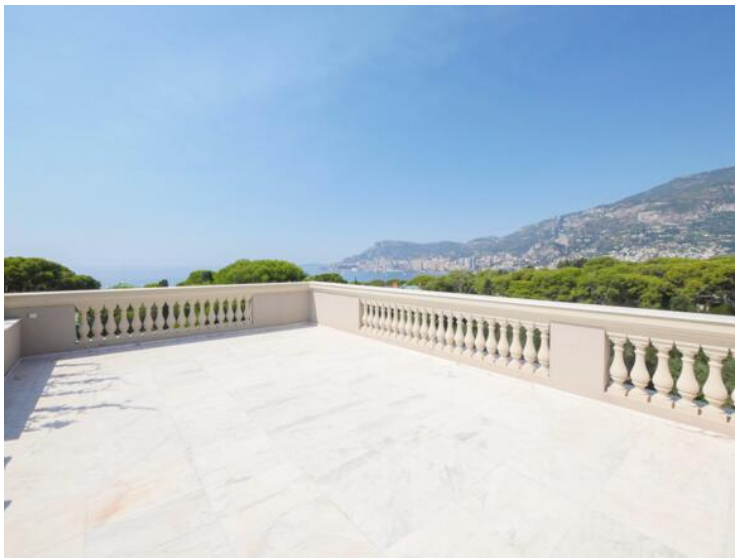
**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









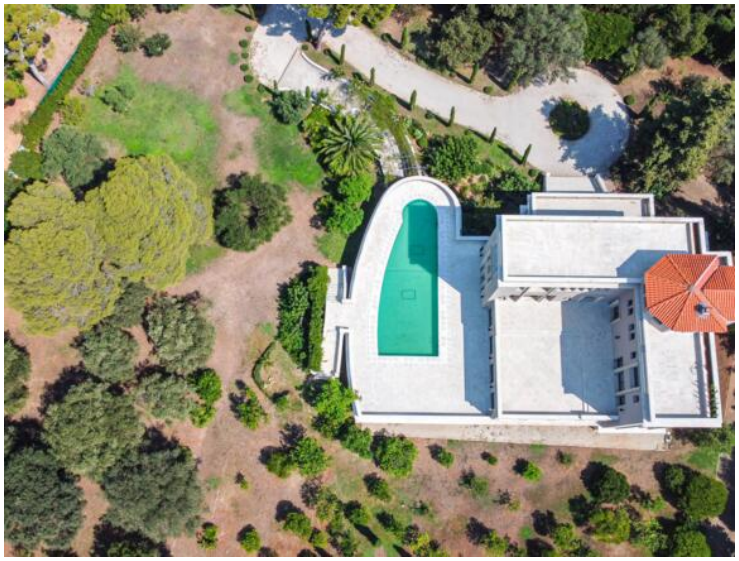






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.