



PORT DE MONACO - 3 PIÈCES - USAGE MIXTE

Vente

7 350 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Albatros	Quartier Port
Superficie habitable 86 m²	Superficie terrasse 14 m²
Superficie totale 100 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Cave 1
Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Loué Oui	Date de libération Rapidement
Ref. V1520	

Appartement traversant à usage d'habitation et de bureau situé dans une résidence surplombant la ligne de départ du Grand Prix de Formule 1.

Situé dans le quartier de la Condamine, dans une résidence avec ascenseur sur le port Hercule, proche de toutes commodités (commerces de proximité, restaurants, transports, banques). L'appartement bénéficie d'une position stratégique et d'un emplacement idéal pour profiter du Grand Prix et des nombreux évènements.

Ce 3 pièces traversant en parfait état se compose d'une entrée, d'un couloir, d'un grand séjour/salle à manger ouvrant sur une terrasse surplombant la ligne de départ du Grand Prix de Formule 1, 2 chambres dont une ayant accès à un balcon, d'une salle de bains complète et d'un toilette invités.

Ce bien est à usage mixte et peut donc être à la fois utilisé comme résidence et bureaux.

Une cave complète ce bien. Possibilité de louer un parking dans une résidence à proximité.



