

**EXCLUSIVITE**



**Vente Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
**CHÂTEAU D'AZUR - 3 PIÈCES DUPLEX - TOIT TERRASSE**

**4.300.000 €**

**3**  
Pièces

**2**  
Chambres

**1**  
Salle de bains

**138 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Appartement en duplex dans une résidence de bon standing. Ce bien à usage mixte est actuellement loué.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1521  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	3 pièces
Immeuble :	Château d'Azur	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable :	51 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	87 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	138 m <sup>2</sup>	Chambres :	2
Salle de bains :	1	Parking :	1
Etat :	Très bon état	Usage mixte :	Oui
Loué :	Oui	Date de libération :	01/10/2024
Ref. :	V1521		

## Descriptions

Situé dans le quartier La Rousse, dans une résidence de standing et sécurisée, avec concierge 24h/24. L'immeuble bénéficie de deux entrées indépendantes, permettant d'accéder rapidement aux plages du Larvotto et à toutes commodités depuis le boulevard d'Italie.

Ce 3 pièces en duplex avec toit-terrasse en parfait état a été rénové en 2020. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée, de 2 chambres, d'une salle de douche et d'un dressing. Le séjour et l'une des chambres ouvrent sur une belle terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville. Un escalier extérieur permet d'accéder au toit-terrasse de 49 m<sup>2</sup> avec un local.

Ce bien à usage mixte est actuellement loué.

Un emplacement de parking dans la résidence non compris dans le prix est disponible à l'achat à 350.000€.





V1521  
3 / 5





V1521  
4 / 5

