



**Vente France - Saint-Jean-Cap-Ferrat**  
**SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - APPARTEMENT VILLA**

**4.900.000 €**

**5**  
Pièces

**4**  
Chambres

**4**  
Salles de bains

**191 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**2**  
Parkings

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1478  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	5 pièces
Quartier :	Saint-Jean-Cap-Ferrat	Ville :	Saint-Jean-Cap-Ferrat
Pays :	France	Superficie habitable :	191,23 m <sup>2</sup>
Chambres :	4	Salles de bains :	4
Parkings :	2	Etat :	Neuf
Vue :	Vue jardin et piscine	Exposition :	Sud-Est
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	VF1478

---

## Descriptions

---

Situé à proximité du village de Saint-Jean-Cap-Ferrat dans une nouvelle résidence de 2 lots, appartement/villa sur 2 niveaux bénéficiant d'un jardin et d'une piscine privative. Il se compose de la manière suivante :

Au rez-de-jardin :

- Un hall d'entrée
- Un séjour avec salle à manger
- Une cuisine
- Une chambre disposant d'une salle d'eau et d'un dressing
- Un WC invité
- Une buanderie

Au rez-de-chaussée :

- Une chambre Master vue sur le jardin et la piscine avec rangements et une salle de bains avec WC.
- Deux chambres, chacune équipée d'une salle d'eau avec WC

Chaque chambre possède un accès à une petite terrasse privative.

Deux places de stationnement couvert complètent ce bien.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



