

CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORANEA - ZONA PRIVILEGIATA

Vendita Francia

Esclusività

Prezzo su richiesta

"Magnifica villa contemporanea ristrutturata, situata nel cuore del ricercato Cap Martin. Vicino a Monaco e al centro città."

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie abitabile	300 m ²	Num camere	+5
Vista	Vista aperta sul Mar Mediterraneo	Num parcheggi	3
Esposizione	Tripla esposizione	Quartiere	Cap Martin
Condizione	Servizi lussuosi	Città	Roquebrune-Cap-Martin
In collaborazione con	VALERI AGENCY BY JM BAREÏ	Paese	Francia
Data di liberazione	Subito		

Esclusiva villa contemporanea di 300 m² situata nel cuore della privilegiata e ricercata Cap Martin, in un ambiente tranquillo. Questa moderna proprietà è stata ristrutturata secondo uno standard molto elevato e viene venduta completamente arredata.

Disposta su due livelli, la villa si trova in un terreno di 1.595 m², con una bella terrazza riparata da un pergolato a bordo piscina e un ampio giardino perfettamente utilizzabile su un unico livello che circonda la villa. La villa gode inoltre di una vista ininterrotta sul Mar Mediterraneo e di un'abbondante esposizione al sole.

Il piano terra comprende un ingresso, un ampio soggiorno che si apre a est su una terrazza e a ovest sulla piscina. Una camera da letto principale con spogliatoio e bagno che si apre sulla terrazza esposta a est. Una cucina completamente attrezzata con dispensa e sala da pranzo adiacenti e un bagno per gli ospiti.

Al livello del giardino, quattro camere da letto con bagno con doccia e una camera da letto con bagno privato. Una delle camere da letto è attualmente utilizzata come palestra. Uno spogliatoio, un corridoio e un ripostiglio.

Completano la proprietà un parcheggio con pergolato per diversi veicoli e un punto di ricarica elettrica.

A soli 15 minuti di auto dal Principato di Monaco e a pochi passi dal centro città e da tutti i suoi servizi.

La diagnostica è in corso.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore.

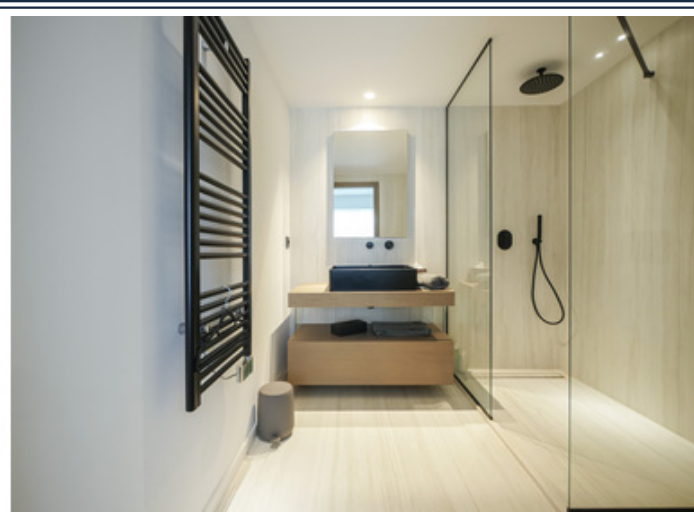
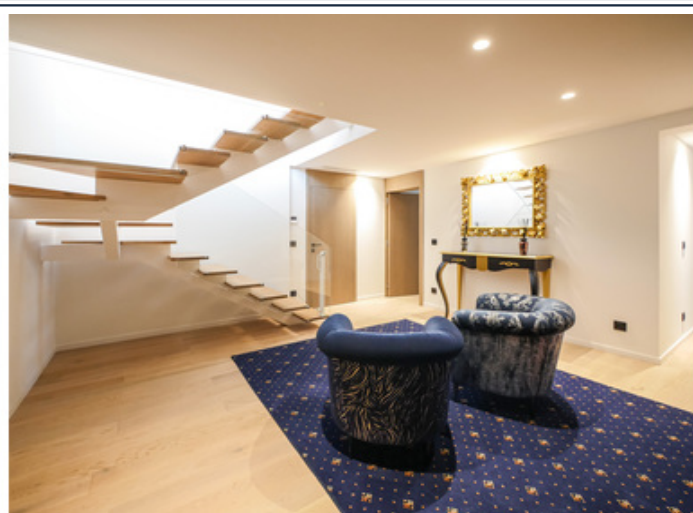
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORANEA - ZONA PRIVILEGIATA



Rif. : VF1482

CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORANEA - ZONA PRIVILEGIATA



Rif. : VF1482

CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORANEA - ZONA PRIVILEGIATA



R+1

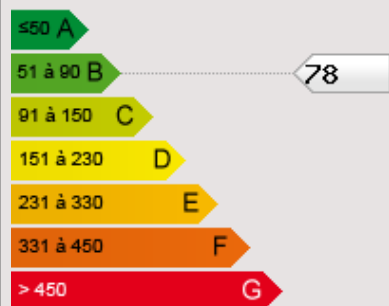


CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORANEA - ZONA PRIVILEGIATA

Rez de Jardin



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

