

## MONTE-CARLO STAR - CARRÉ D'OR - TRILOCALE

Vendita Monaco

10 400 000 €

*"Appartamento dalle grandi potenzialità di ristrutturazione, situato in una residenza di prestigio nel cuore del Carré d'Or."*

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	192 m <sup>2</sup>	Num camere	2
Superficie abitabile	152 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	40 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Montagne, porto e GP di F1	Residenza	Monte Carlo Star
Esposizione	Sud-Oveste	Quartiere	Carré d'Or
Condizione	Buono stato	Data di liberazione	Subito
Uso misto	Si		

Situato nella rinomata residenza "Monte-Carlo Star", nel cuore del prestigioso Carré d'Or. Questa residenza offre servizi di alta gamma, tra cui un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina coperta con acqua salata controcorrente e due ingressi indipendenti, uno con accesso diretto alla Piazza del Casinò e l'altro che consente un rapido accesso al Larvotto, allo Yacht Club di Monaco e al Porto di Monaco.

Questo spazioso trilocale è in buone condizioni e necessita di una ristrutturazione per sfruttare al meglio gli spazi attuali. Attualmente è composto da un ingresso, un ampio soggiorno/sala da pranzo doppio, una zona notte doppia e una grande stanza senza finestre adiacenti. Il soggiorno e la camera da letto sono separati da una parete divisoria rimovibile ed entrambi si aprono su una terrazza/loggia che si affaccia sulla famosa uscita del tunnel Louis II, un punto strategico per assistere al Gran Premio, con le auto di Formula 1 che passano letteralmente davanti all'appartamento. Uno studio che funge da piccola camera da letto. Una cucina circolare, un bagno e un bagno con doccia.

Completano la proprietà una cantina e un posto auto al piano.



Rif. : V1542-2C

