

CARRE D'OR - Commercio idealmente situato

Vendita Monaco

3 600 000 €

"POTENZIALE MOLTO FORTE - Commercio situato nel prestigioso e molto frequentato quartiere di Carré d'Or, zona molto frequentata, piena visibilità con terrazza."

Tipo di proprietà	Commercio	Num cantine	1
Superficie totale	316 m ²	Num box	2
Superficie abitabile	240 m ²	Quartiere	Carré d'Or
Superficie terrazza	76 m ²	Città	Monaco
Condizione	Ottimo stato	Data di liberazione	Rapidamente
Costi annuali	111 360 €		

Ristorante-Bar in un vicolo semi-pedonale nel quartiere Carré d'Or, a pochi passi da Princess Grace Avenue.

Sala principale di 80 m², con una riserva nel seminterrato di 80 m² e un appartamento trilocale di 80 m² situato sopra il ristorante.

Due parcheggi nelle immediate vicinanze completano questa proprietà

Affitto mensile: € 7.500 + spese per il ristorante, € 730 per le 2 parcheggi e € 1.050 per la terrazza.

Contratto di locazione commerciale - 3/6/9 anni - 3/6/9 anni.



Rif. : C1042-2C