

## LA ROUSSE / SAINT ROMAN - Fondo commerciale ristorante

### Vendita Monaco

### Prezzo su richiesta

*"Situato nel quartiere di La Rousse / Saint Roman, fondo commerciale in ottime condizioni e completamente funzionale per la vendita. Un forte potenziale e una clientela già consolidata."*

Tipo di proprietà	Commercio	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Superficie totale	200 m <sup>2</sup>	Città	Monaco
Superficie abitabile	150 m <sup>2</sup>	Condizione	Ottimo stato
Superficie terrazza	50 m <sup>2</sup>		

Ristorante con una superficie di circa 200 m<sup>2</sup> compresa la terrazza sullo stesso livello. Posizione strategica nel cuore della principale zona residenziale di Monaco.

Capacità di 80 posti con la terrazza. Il team è attualmente composto da 4 cuochi e 2 persone in sala da pranzo.

Affitto mensile : 5 500 € + spese per il ristorante. Nessuna tassa per la terrazza.

Possibilità di acquistare due posti auto nelle vicinanze in aggiunta.



Rif. : C1052-2C