

## MONACO-VILLE - RISTORANTE

### Vendita Monaco

### 1 350 000 €

*"Vendita dell'avviamento di un ristorante, idealmente situato nel quartiere storico di Monaco-Ville."*

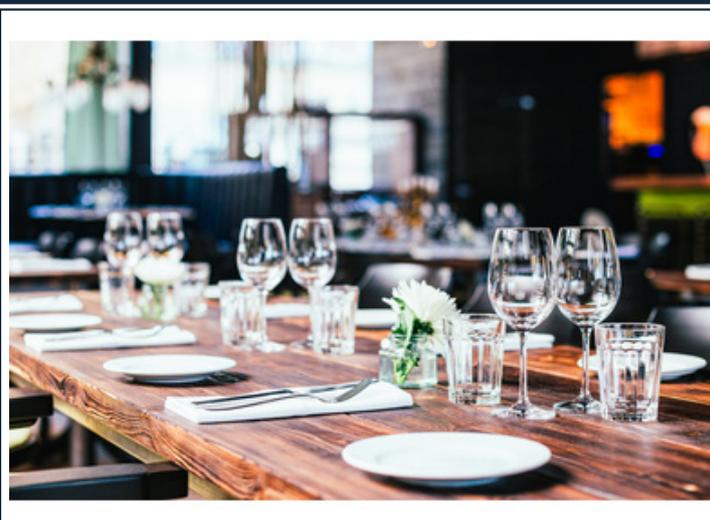
Tipo di proprietà	Commercio	Num cantine	1
Superficie totale	190 m <sup>2</sup>	Quartiere	Monaco-Ville
Superficie abitabile	140 m <sup>2</sup>	Città	Monaco
Superficie terrazza	50 m <sup>2</sup>	Esposizione	Doppia esposizione
Condizione	Ottimo stato	Livello	RDC
Data di liberazione	Rapidamente		

Situato nel pittoresco e storico quartiere "Rocher" della città di Monaco, in una graziosa piazza vicino alle principali attrazioni turistiche. Vendita di un'attività di ristorazione. Il locale gode di una posizione strategica, beneficiando di una clientela straniera, generata dal turismo, e di una clientela più locale, grazie ai numerosi uffici amministrativi circostanti e residenti.

Il ristorante, che ha due ingressi e una superficie totale di 190 mq, compresa una terrazza di 50 mq, è in perfette condizioni. È composto da un'ampia sala principale e da una sala più piccola con bancone, ciascuna con ingresso indipendente. Una spaziosa cucina completamente attrezzata in ottime condizioni con accesso all'esterno, nonché una cella frigorifera (frigorifero/congelatore) con zona ufficio.

Tassa per la terrazza del municipio: circa 4.000 €/anno.

Una grande cantina di 30 mq con doccia e WC, adiacente al ristorante, completa la proprietà.



Rif.: C1063