

## La Turbie - Villa Provençale - Eccezionale vista sul mare

Vendita Francia

**Esclusività**

1 350 000 €

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	4
Superficie abitabile	123 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Vista	Panoramica vista mare	Num box	1
Esposizione	Sud-Oveste	Città	La Turbie
Condizione	Ottimo stato	Paese	Francia
In collaborazione con	VALERI AGENCY BY JM BAREÏ	Data di liberazione	A breve

A 5 minuti a piedi dal villaggio di La Turbie e a 10 minuti di auto dal Principato di Monaco, in un residence ricercato e sicuro: Les Hauts de Monte-Carlo. Questa casa in pietra a più piani vanta una vista panoramica sul Mar Mediterraneo e su Saint-Jean Cap Ferrat.

Il piano terra comprende un ingresso, una toilette per gli ospiti, un'ampia cucina aperta sul doppio soggiorno, con un camino funzionante, e un locale chiuso composto da un ripostiglio, un bancone e una sala da pranzo estiva, di circa 37 m<sup>2</sup> oltre alla superficie della cosiddetta Loi Carrez. Al livello del giardino si trovano due camere da letto, ciascuna con armadi a muro, un bagno e una terza camera da letto con bagno interno e accesso diretto alla bella piscina riscaldata.

Vi è inoltre un'ampia terrazza completamente piastrellata al 1° piano e un'area barbecue al piano terra con vista sulla piscina.

Un garage chiuso completa la proprietà.

La proprietà è soggetta a comproprietà.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore.



Rif. : VF1447

## La Turbie - Villa Provençale - Eccezionale vista sul mare



Rif. : VF1447

## La Turbie - Villa Provençale - Eccezionale vista sul mare

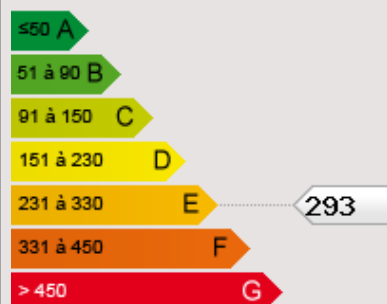


Rif. : VF1447

## La Turbie - Villa Provençale - Eccezionale vista sul mare



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

