

LE TROCADERO - COMMERCIO CON VETRINA

Vendita Monaco

Esclusività

590 000 €

"Commercio situato a prossimità del CARRE D'OR e delle spiagge con una bella vetrina con visibilità."

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num stanze	-
Superficie abitabile	145 m ²	Residenza	Trocadero
Vista	Avenue de Grande Bretagne	Quartiere	Monte-Carlo
Esposizione	Sud	Condizione	Buono stato
Data di liberazione	Rapidamente		

Situato in fondo all'Avenue de Grande-Bretagne, nel quartiere di Monte-Carlo e al confine con La Rousse-Saint Roman. Una posizione strategica, con accesso rapido a una delle principali arterie di Monaco, che permette di raggiungere rapidamente la maggior parte dei quartieri. Vicino al Carré d'Or, con accesso rapido in ascensore a Place des Moulins e alle spiagge del Larvotto. Locali ben visibili su 3 livelli con spazi di consegna nelle immediate vicinanze.

Le superfici sono le seguenti:

Piano terra: 55 m² / Entresol: 30 m² / 1° piano: 60 m².

Un servizio igienico al piano terra e un servizio igienico con guardaroba al 1° piano.

Contratto di affitto possibilità tutti negozi tranne la ristorazione.

Affitto commerciale - Affitto corrente Mensile: 4 422 € + 888 € spese.



Rif.: C1069

LE TROCADERO - COMMERCIO CON VETRINA

