

# PATIO PALACE - JARDIN EXOTIQUE - 5 STANZE VISTA MARE

## Vendita Monaco

## 11 000 000 €

*"Ampio appartamento su un piano alto in un residence di lusso con piscina. In fase di ristrutturazione."*

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5
Superficie totale	294 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie abitabile	221 m <sup>2</sup>	Num cantine	2
Superficie terrazza	73 m <sup>2</sup>	Residenza	Patio Palace
Vista	Panoramica vista mare è Monaco	Quartiere	Jardin Exotique
Esposizione	Sud-est	Condizione	Ottimo stato
Livello	12	Data di liberazione	01/11/2023

Situato nel quartiere Jardin Exotique, in una residenza di lusso chiamata "Patio Palace", con portineria e piscina privata per i residenti. Vicino a numerosi servizi (negozi locali, parco, scuole). Questo appartamento padronale esposto a sud beneficia di molta luce naturale. La sua posizione ad un piano alto gli conferisce una vista panoramica sul mare e sul Principato.

L'appartamento ha due ingressi indipendenti, uno principale e uno di servizio. È composto da un ampio ingresso, un grande soggiorno, una sala da pranzo e una spaziosa cucina separata accessibile dall'ingresso di servizio. Due camere da letto padronali con spogliatoio e bagno privato, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un disimpegno. Tutte le camere hanno accesso alla terrazza.

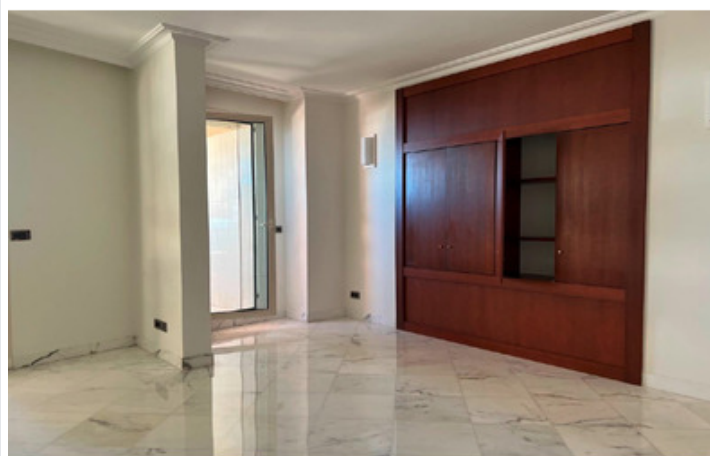
Due cantine nella residenza completano questa proprietà. 4 posti auto in aggiunta al prezzo di vendita a 370.000 euro ciascuno.

Possibilità di acquistare l'appartamento adiacente per creare un'unica proprietà di quasi 500 m<sup>2</sup>.



Rif. : V1498

## PATIO PALACE - JARDIN EXOTIQUE - 5 STANZE VISTA MARE





## PATIO PALACE - JARDIN EXOTIQUE - 5 STANZE VISTA MARE

