

## FONTVIEILLE - BILOCALE RINNOVATE E ARREDATE

### Vendita Monaco

### Prezzo su richiesta

*"Appartamento chiavi in mano! Magnifico bilocale ristrutturato e arredato in un edificio di lusso sul porto di Fontvieille. Uso misto. Un investimento ideale nel Principato, sia che vogliate viverci sia che vogliate affittarlo."*

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	62 m <sup>2</sup>	Num camere	1
Superficie abitabile	45 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Superficie terrazza	17 m <sup>2</sup>	Quartiere	Fontvieille
Vista	Vista libera sulla roccia e sul porto	Città	Monaco
Condizione	Ristrutturato	Livello	2
Data di liberazione	A breve	Uso misto	Si

Magnifico bilocale a uso misto completamente ristrutturato, situato sul porto turistico di Fontvieille. Questa residenza di lusso dispone di un servizio di portineria e dell'accesso a una piscina privata all'aperto. Vicino a tutti i servizi (negozi, scuole, trasporti, parchi, ristoranti, ecc.).

Questo bellissimo appartamento gode di una magnifica vista ininterrotta sui giardini della residenza, sul porto e su Monaco-Ville. L'appartamento è stato ristrutturato con materiali di alta qualità, sia dal punto di vista tecnico che estetico. È composto da un ingresso con ripostiglio incorporato e ripostiglio, una cucina a vista completamente attrezzata che si apre su un ampio soggiorno/sala da pranzo e un WC separato con doccia. La zona notte comprende una bella camera da letto con zona spogliatoio e un bagno con WC. L'appartamento offre la possibilità di trasformare facilmente la sala da pranzo in una camera da letto, beneficiando così di un proprio bagno con doccia. La loggia è stata chiusa per sfruttare al meglio lo spazio disponibile.

L'appartamento è dotato di aria condizionata reversibile e di un ampio spazio di archiviazione su misura.

Una cantina completa la proprietà. Parcheggio non incluso per 350.000 euro.

