

## Château d'Azur - TRILOCALE DUPLEX ROOFTOP

Vendita Monaco

**Esclusività**

4 600 000 €

*"Appartamento duplex in un residence di lusso. Questa proprietà ad uso misto è attualmente in locazione."*

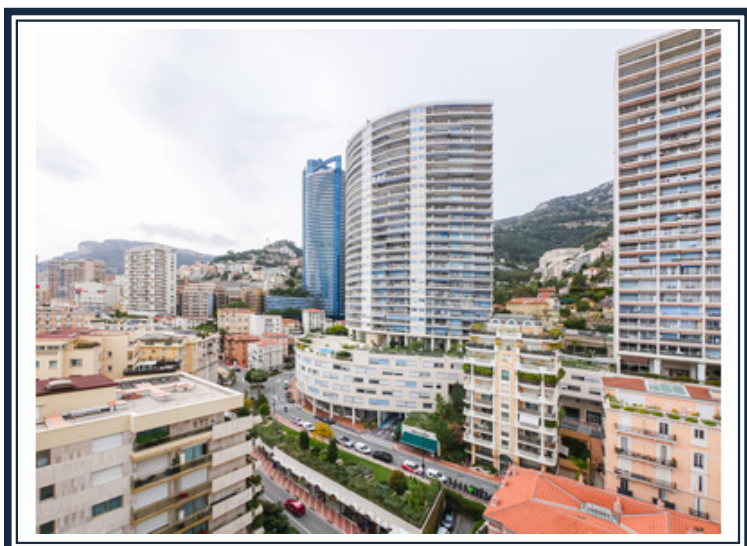
Tipo di proprietà	Duplex	Num stanze	3
Superficie totale	138 m <sup>2</sup>	Num camere	2
Superficie abitabile	51 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	87 m <sup>2</sup>	Residenza	Château d'Azur
Vista	Vista aperta	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Esposizione	Nordovest	Condizione	Ottimo stato
Data di liberazione	01/10/2024	Uso misto	Si

Situato nel quartiere di La Rousse, in un residence di lusso, sicuro e con servizio di portineria 24 ore su 24. L'edificio dispone di due ingressi indipendenti che consentono un rapido accesso alle spiagge del Larvotto e a tutti i servizi dal Boulevard d'Italie.

Questo trilocale duplex con terrazza sul tetto è in perfette condizioni. È composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, 2 camere da letto, un bagno con doccia e uno spogliatoio. Il soggiorno e una delle camere da letto si aprono su una bella terrazza con vista ininterrotta sulla città. Una scala esterna dà accesso alla terrazza sul tetto di 49 mq con spazio di archiviazione.

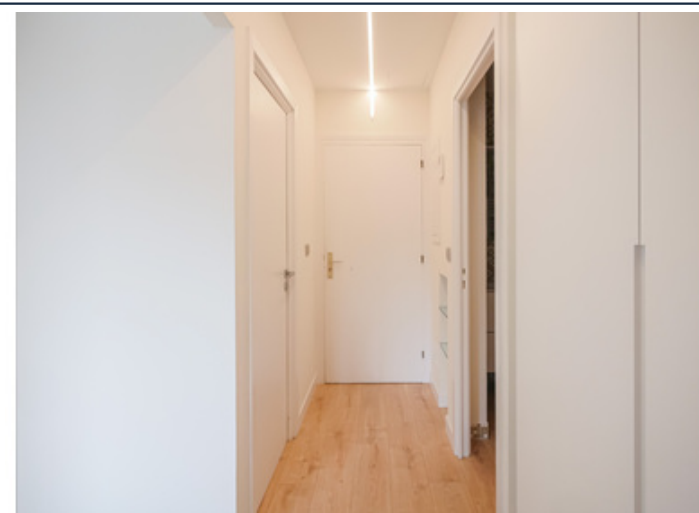
Questo immobile a uso misto è attualmente affittato.

Un posto auto nel residence è disponibile a un costo aggiuntivo per 350.000€.



Rif. : V1521

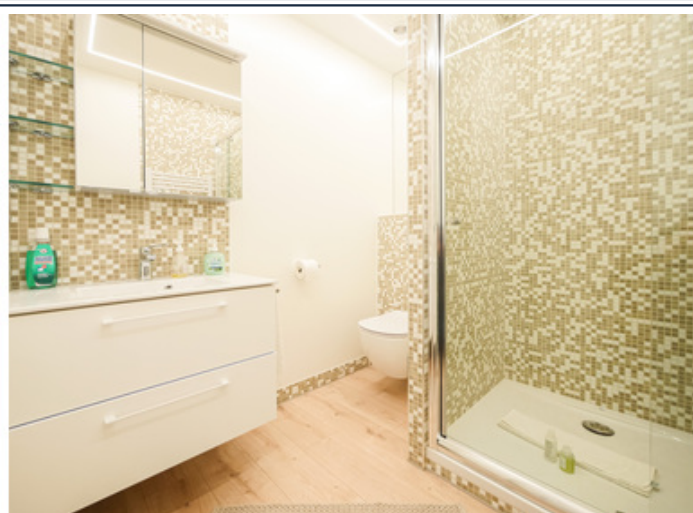
## Château d'Azur - TRILOCALE DUPLEX ROOFTOP



Rif.: V1521



## Château d'Azur - TRILOCALE DUPLEX ROOFTOP



## Château d'AZUR - TRILOCALE DUPLEX ROOFTOP

