

# MONTE CARLO - CARRÉ D'OR - LOCALE COMMERCIALE

## Vendita Monaco

## Esclusività

## 150 000 €

*"Situato nelle immediate vicinanze della Metropole e della Place du Casino, proprio sulla baia tutti i negozi in perfette condizioni."*

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num stanze	-
Superficie abitabile	23 m <sup>2</sup>	Quartiere	Carré d'Or
Condizione	Ottimo stato	Città	Monaco
Livello	RDC	Data di liberazione	Subito

Situato in una strada pedonale vicino al Carré d'Or, a due passi dal centro commerciale Métropole, da Place du Casino e dalle spiagge del Larvotto. La sua posizione offre un ambiente tranquillo, nel cuore di un quartiere molto dinamico. Vicino a una vasta gamma di servizi (negozi locali, trasporti, banche).

Cessione dei diritti di locazione di un locale commerciale in perfetto stato e con vetrina al piano terra di un edificio. È composto da un locale principale con soffitti alti (3,5 m) e con finestra e da un bagno con doccia. Il locale è climatizzato.

Attività: Tutte le attività commerciali

Contratto di locazione 3/6/9

Affitto annuale di 25.520 euro.



Rif.: C1074

## MONTE CARLO - CARRÉ D'OR - LOCALE COMMERCIALE

