BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

ESCLUSIVITA

Vendita France - Cap Martin

CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORANEA - ZONA PRIVILEGIATA

4.790.000 €

7	+5	+5	300 m²	3
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale	Parcheggi

Magnifica villa contemporanea ristrutturata, situata nel cuore del ricercato Cap Martin. Vicino a Monaco e al centro città.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	7
Quartiere :	Cap Martin	Città :	Roquebrune-Cap-Martin
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	300 m²
Camere :	+5	Bagni :	+5
Parcheggi :	3	Condizione :	Servizi lussuosi
Ammobiliato :	Si	Vista :	Vista aperta sul Mar Mediterraneo
Exposition :	Tripla esposizione	Data di liberazione :	Immédiatement
Rif. :	VF1482		

Descrizione

Esclusiva villa contemporanea di 300 m² situata nel cuore della privilegiata e ricercata Cap Martin, in un ambiente tranquillo. Questa moderna proprietà è stata ristrutturata secondo uno standard molto elevato e viene venduta completamente arredata.

Disposta su due livelli, la villa si trova in un terreno di 1.595 m², con una bella terrazza riparata da un pergolato a bordo piscina e un ampio giardino perfettamente utilizzabile su un unico livello che circonda la villa. La villa gode inoltre di una vista ininterrotta sul Mar Mediterraneo e di un'abbondante esposizione al sole.

Il piano terra comprende un ingresso, un ampio soggiorno che si apre a est su una terrazza e a ovest sulla piscina. Una camera da letto principale con spogliatoio e bagno che si apre sulla terrazza esposta a est. Una cucina completamente attrezzata con dispensa e sala da pranzo adiacenti e un bagno per gli ospiti.

Al livello del giardino, quattro camere da letto con bagno con doccia e una camera da letto con bagno privato. Una delle camere da letto è attualmente utilizzata come palestra. Uno spogliatoio, un corridoio e un ripostiglio.

Completano la proprietà un parcheggio con pergolato per diversi veicoli e un punto di ricarica elettrica.

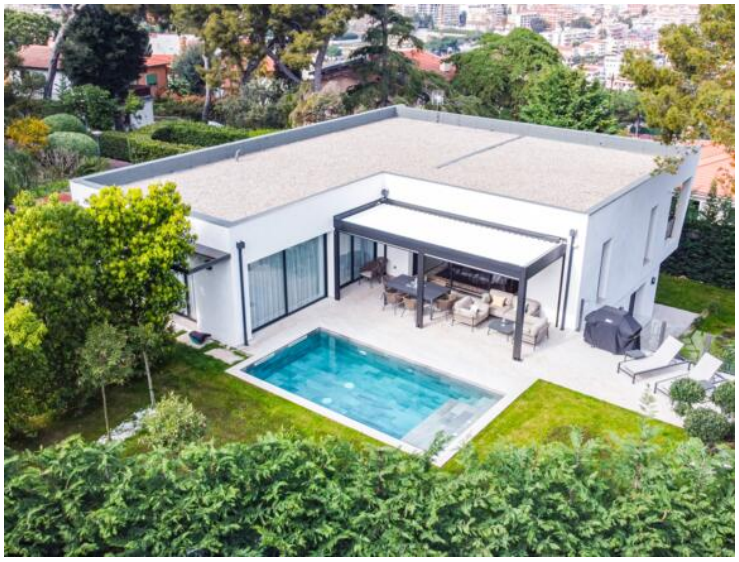
A soli 15 minuti di auto dal Principato di Monaco e a pochi passi dal centro città e da tutti i suoi servizi.

La diagnostica è in corso.
Le spese di agenzia sono a carico del venditore.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

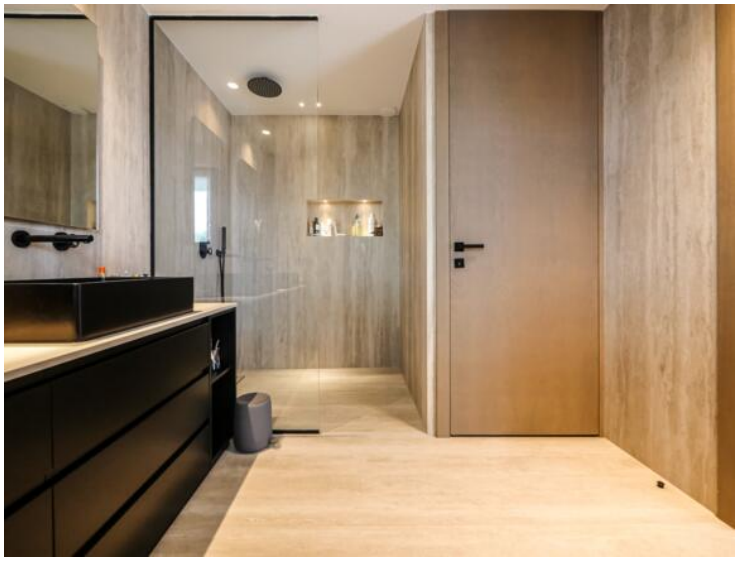
Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

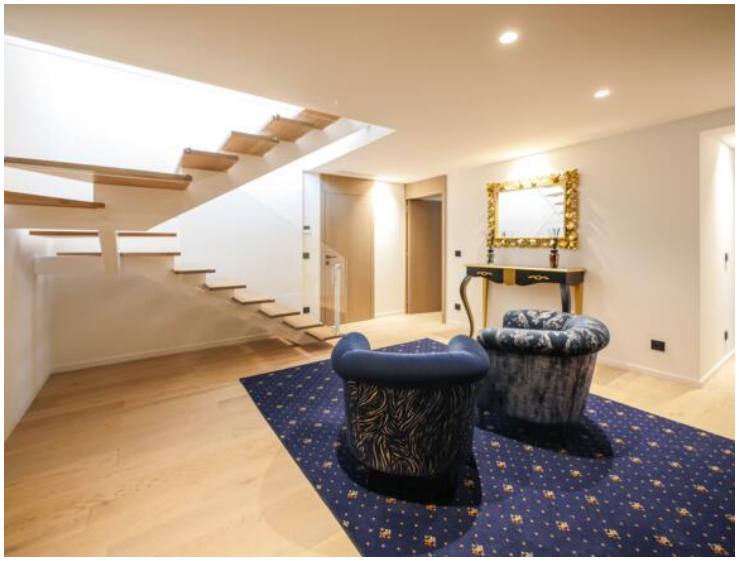
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

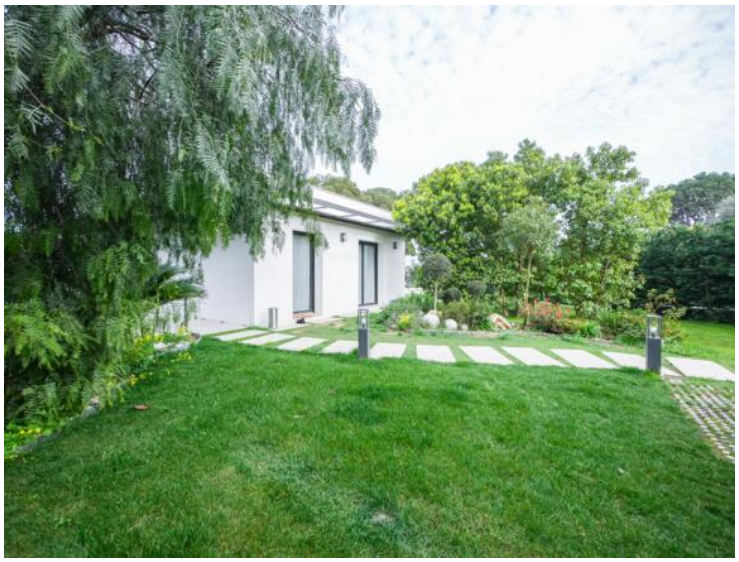


Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

R+1

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Rez de Jardin

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.