



## Vendita Monaco - Fontvieille

ROSA MARIS - BILOCALE - RISTRUTTURATO Parco Princesse Grace E VISTA MARE

**4.790.000 €**

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
Stanze	Camera	Bagno	Superficie totale	Parking

Bellissimo appartamento rinnovato situato ad un piano alto e che gode di una bella vista libera sul roseto e sul mare.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1543  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	2 stanze
Edificio :	Rosa Maris	Quartiere :	Fontvieille
Superficie abitabile :	53 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	16 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	69 m <sup>2</sup>	Camera :	1
Bagno :	1	Parking :	1
Cantina :	1	Condizione :	Ottimo stato
Vista :	Roseto e sul mare	Exposition :	Sud-Oveste
Data di liberazione :	Immédiatement	Rif. :	V1543

## Descrizione

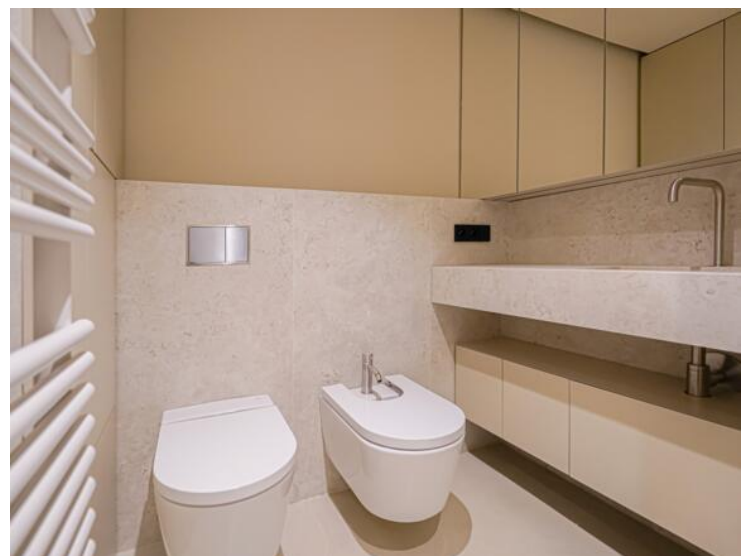
Situato in una residenza in stile "neo-provenzale" nel cuore del villaggio di Fontvieille, in un ambiente tranquillo e pedonale. L'edificio, con portineria in loco, beneficia anche dell'accesso a una piscina privata all'aperto ad uso esclusivo di alcune residenze vicine. Vicino a tutti i servizi (negozi, trasporti, scuole, parchi, impianti sportivi), al porto turistico e alle spiagge di Cap d'Ail.

Questo grazioso bilocale completamente rinnovato nel 2025 si trova a un piano alto, con una magnifica vista senza ostacoli sul Giardino Princesses Grace, sulle montagne e sul mare. Il suo aspetto a sud-ovest garantisce un'abbondante illuminazione naturale per la maggior parte della giornata. L'appartamento è composto da un ingresso con armadio, un soggiorno che si apre su un'ampia loggia, una cucina separata, una camera da letto con loggia separata, un bagno e una toilette per gli ospiti.

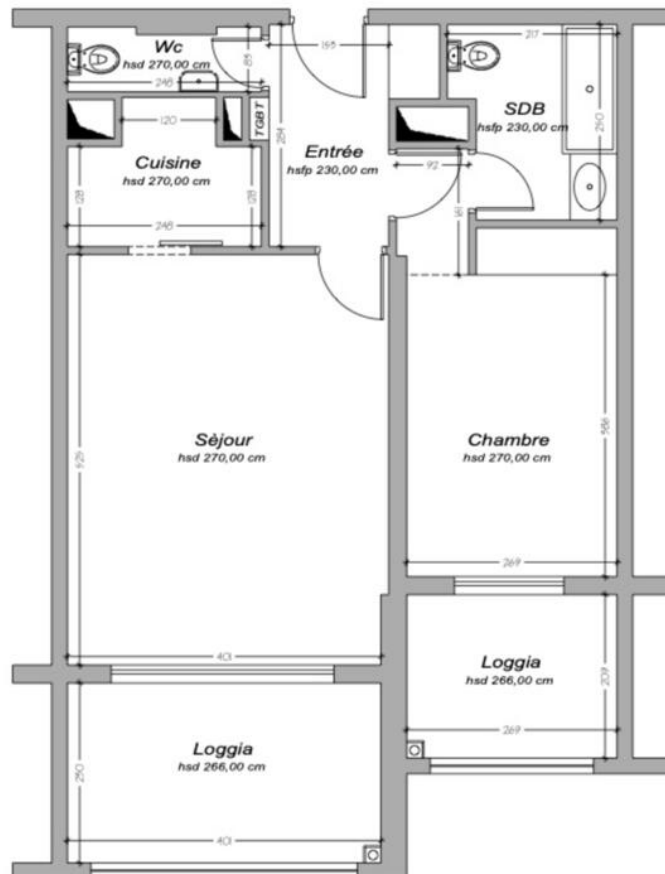
Completano la proprietà un posto auto all'interno del residence e una cantina.



V1543  
3 / 5



V1543  
4 / 5



V1543  
 5 / 5