



## MONTE-CARLO STAR - CARRÉ D'OR - TRILOCALE

Vendita

9 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Monte Carlo Star</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>152 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>40 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>192 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>V1542-2C</b>	

Appartamento dalle grandi potenzialità di ristrutturazione, situato in una residenza di prestigio nel cuore del Carré d'Or.

Situato nella rinomata residenza "Monte-Carlo Star", nel cuore del prestigioso Carré d'Or. Questa residenza offre servizi di alta gamma, tra cui un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina coperta con acqua salata controcorrente e due ingressi indipendenti, uno con accesso diretto alla Piazza del Casinò e l'altro che consente un rapido accesso al Larvotto, allo Yacht Club di Monaco e al Porto di Monaco.

Questo spazioso trilocale è in buone condizioni e necessita di una ristrutturazione per sfruttare al meglio gli spazi attuali. Attualmente è composto da un ingresso, un ampio soggiorno/sala da pranzo doppio, una zona notte doppia e una grande stanza senza finestre adiacenti. Il soggiorno e la camera da letto sono separati da una parete divisoria rimovibile ed entrambi si aprono su una terrazza/loggia che si affaccia sulla famosa uscita del tunnel Louis II, un punto strategico per assistere al Gran Premio, con le auto di Formula 1 che passano letteralmente davanti all'appartamento. Uno studio che funge da piccola camera da letto. Una cucina circolare, un bagno e un bagno con doccia.

Completano la proprietà una cantina e un posto auto al piano.

