BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

CO-ESCLUSIVITA



Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman

PARC SAINT ROMAN - DUPLEX SUL TETTO - VISTA MARE E MONACO

Prezzo su richiesta

5	4	4	564 m²	2
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale	Parcheggi

Attico mozzafiato con vista panoramica sul mare
Situato in una delle residenze più belle del Principato di Monaco, nel cuore di un parco verde con piscina, portieria e sicurezza 24 ore su 24, vicino al prestigioso Monte-Carlo Country Club e a soli 10 minuti dal Carré d'Or, un duplex assolutamente unico, arredato e arredato in stile Art Deco. Questo duplex esposto a sud offre senza dubbio una delle più belle viste sul mare, fino alle coste francese e italiana.

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	5 stanze
Edificio :	Parc Saint Roman	Quartiere :	La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile :	306 m²	Superficie terrazza :	258 m²
Superficie totale :	564 m²	Camere :	4
Bagni :	4	Parcheggi :	2
Cantine :	2	Costi annuali :	80 000 €
Condizione :	Servizi lussuosi	Ammobiliato :	Si
Vista :	Vista panoramica sul mare e Monaco	Exposition :	Tripla esposizione
Data di liberazione :	Da concordare	Rif. :	V1547

Descrizione

Situato in una delle residenze più belle del Principato di Monaco, nel cuore di un parco verde con piscina, portieria e sicurezza 24 ore su 24, vicino al prestigioso Monte-Carlo Country Club e a soli 10 minuti dal Carré d'Or, un duplex assolutamente unico, arredato e arredato in stile Art Deco. Questo duplex esposto a sud offre senza dubbio una delle più belle viste sul mare, fino alle coste francese e italiana.

Per la decorazione sono stati utilizzati materiali di alta qualità e i migliori marchi di mobili. La cucina e i bagni sono stati costruiti secondo i più alti standard e dotati delle più recenti tecnologie. Al piano superiore, l'appartamento beneficia di una grande terrazza e di una SPA.

Questo appartamento duplex è composto da un atrio formale con guardaroba e bagno per gli ospiti, lavanderia, soggiorno che si apre su una terrazza con splendide viste, cucina completamente attrezzata e ampliata da una bellissima zona pranzo.

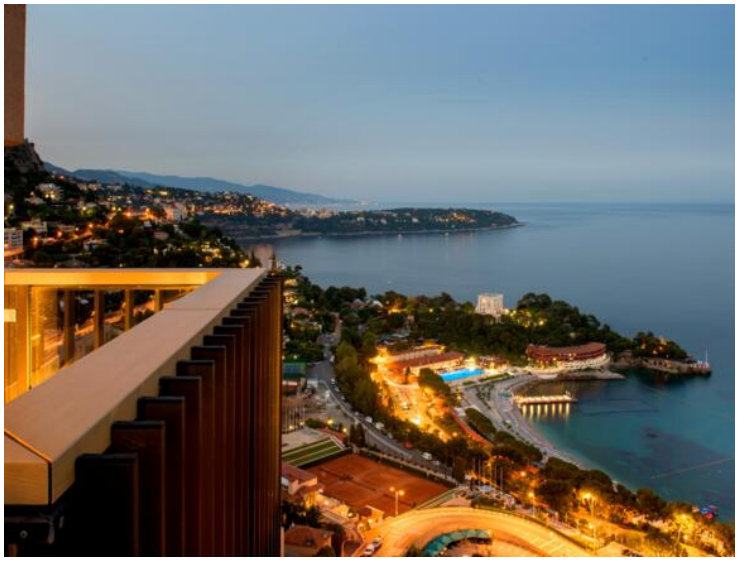
Camera da letto padronale con terrazza sud, camerino e bagno privato. 1 camera da letto con bagno privato e camerino. 2 camere per gli ospiti, 1 doccia.
Magnifica scala in marmo che conduce al piano superiore. Terrazza sul tetto con SPA e solarium.

Superficie totale effettiva indicativa e approssimativa: 564 m²

Venduta con 2 posti auto e 2 cantine

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







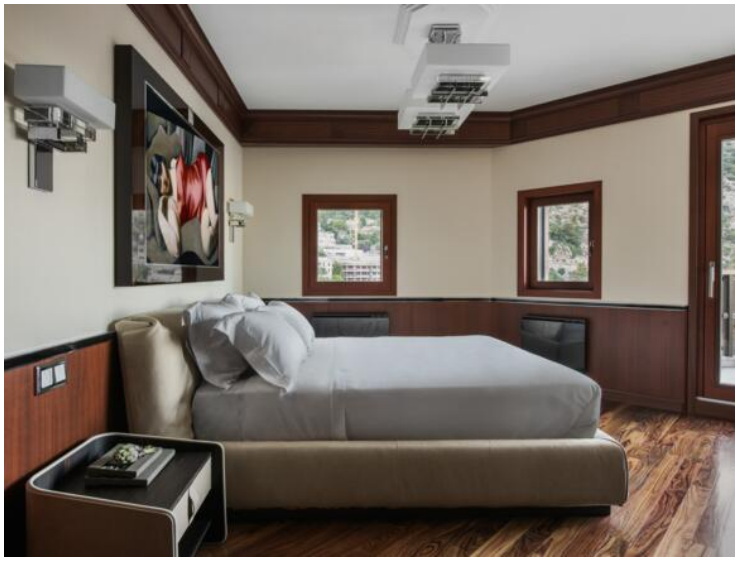






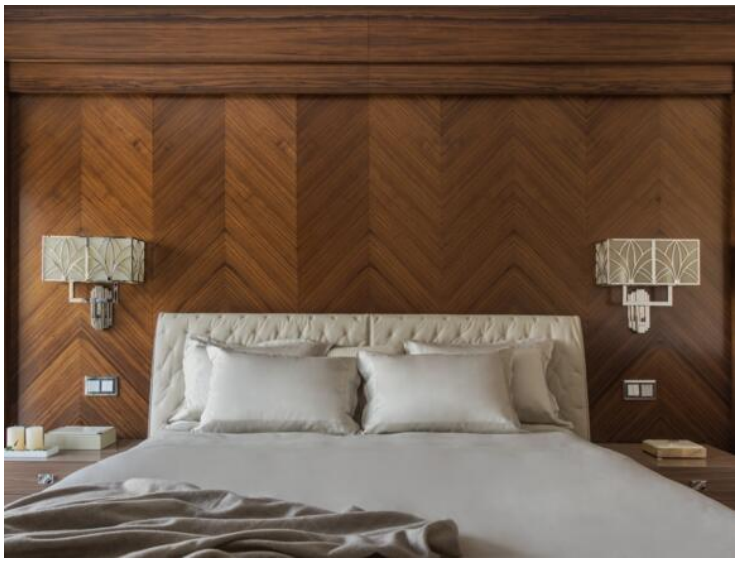
Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

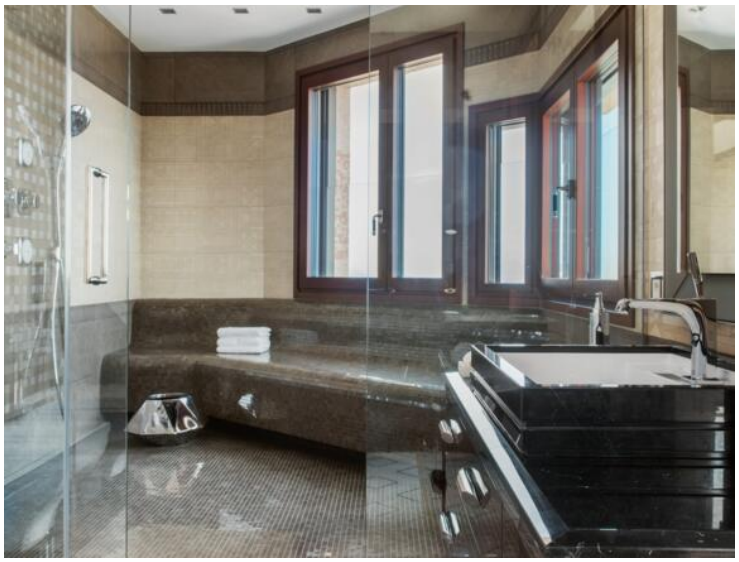
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







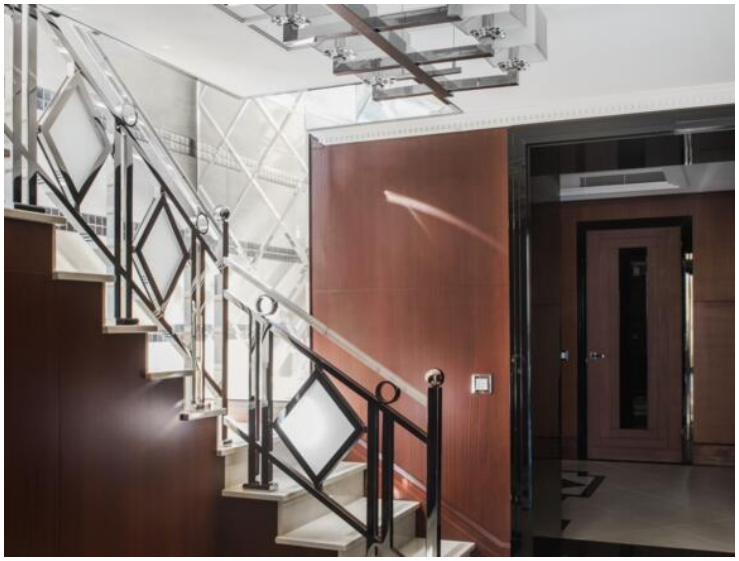






Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



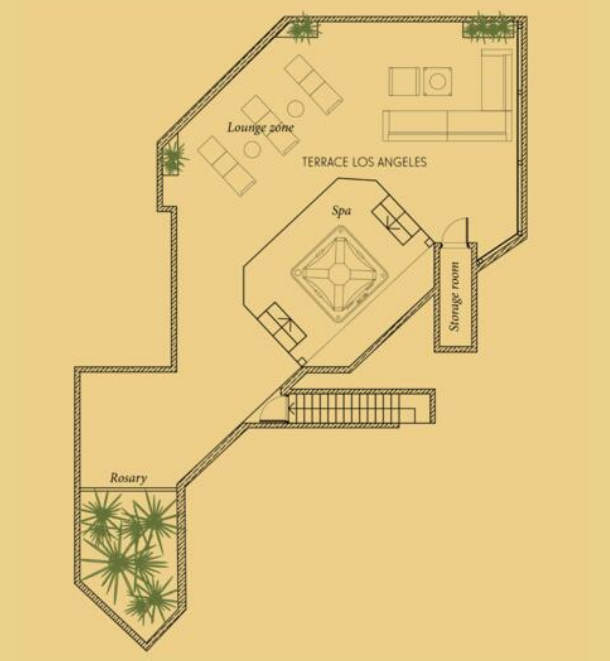




Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

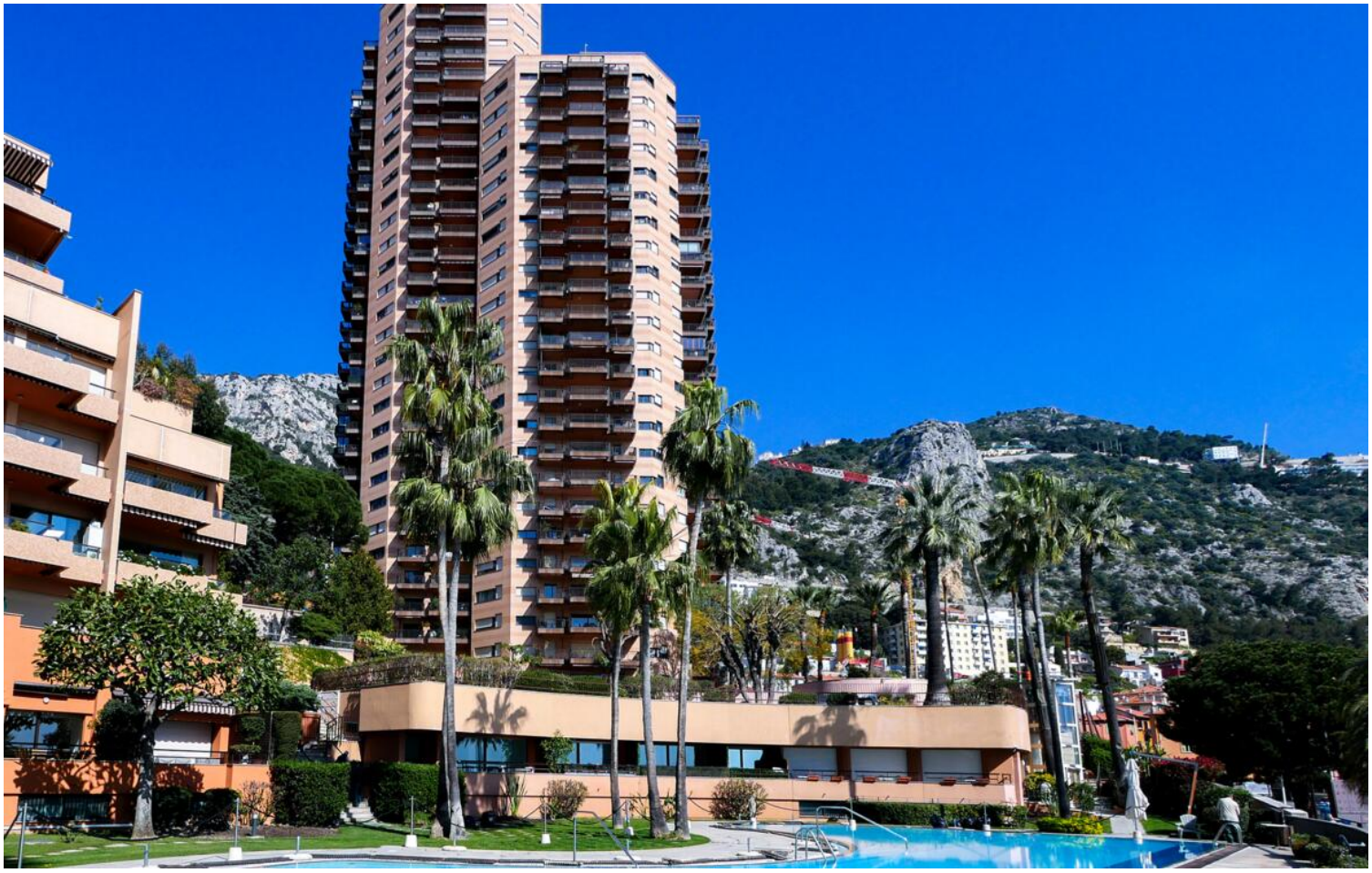
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.