



Vendita France - Mont Leuze
Villefranche-sur-Mer - Villa con vista panoramica sul mare

7.400.000 €

6
Stanze

5
Camere

6
Bagni

360 m²
Superficie totale

3
Parcheggi

Magnifica villa con vista sulla baia di Villefranche-sur-Mer in un ambiente tranquillo e appartato.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1501
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	6
Quartiere :	Mont Leuze	Città :	Villefranche-sur-Mer
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	360 m ²
Camere :	5	Bagni :	6
Parcheggi :	3	Box :	2
Condizione :	Servizi lussuosi	Vista :	Panoramica vista mare
Exposition :	Sud	Data di liberazione :	Immédiatement
Rif. :	VF1501		

Descrizione

Idealmente situato nel cuore di una zona residenziale sulle alture di Villefranche sur Mer, bella e spaziosa proprietà di 400 m² su un giardino paesaggistico pianeggiante di 1.583 m² piantumato con ulivi, agrumi e alberi da frutto.

Bella esposizione a sud, che beneficia di 170 m² di terrazze e di una vista panoramica mozzafiato su Cap-Ferrat, sul porto di Villefranche e sul Mont-Boron.

Al livello principale:

Ingresso molto ampio, spogliatoio, bagno per gli ospiti, grande cucina contemporanea, zona pranzo, apertura su una terrazza, soggiorno di 70 mq aperto verso l'esterno e con una vista mozzafiato sul mare, camino, ampia terrazza estiva.

Di sopra :

4 master suite, ciascuna con la propria terrazza o balcone.

Al livello inferiore:

zona sauna, zona docce, zona relax, cantina vini, camera di servizio, bagno, lavanderia.

Piscina, ampio garage doppio, locale caldaia, locale tecnico, ripostiglio.

Riscaldamento a pavimento rivestito con radiatori, nuovo impianto di allarme, porte di accesso multipunto ad alta sicurezza, TV satellitare centralizzata, videotelefonica.

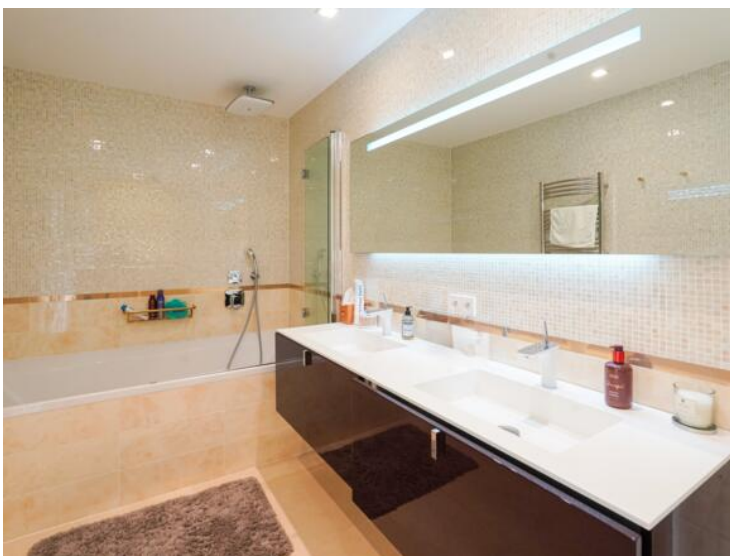
Facile accesso, numerosi posti auto all'interno della proprietà

Commissioni a carico del venditore.

"Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



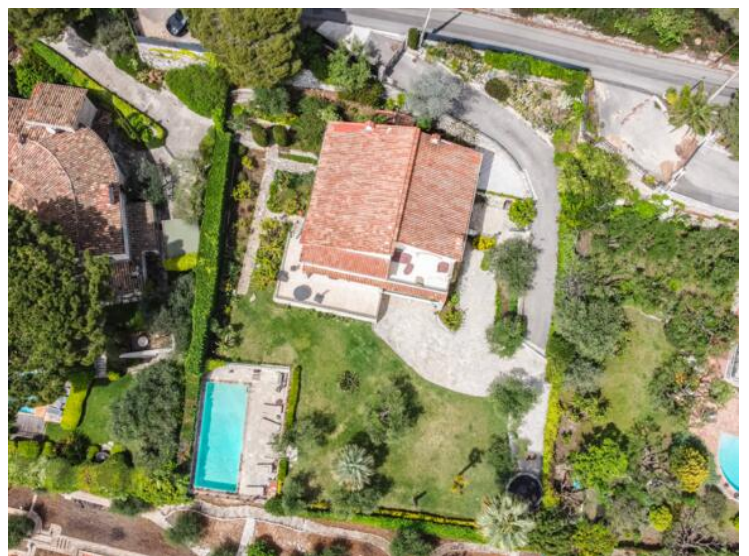
VF1501
3 / 6



VF1501
4 / 6



VF1501
5 / 6



VF1501
6 / 6