



MONACO-VILLE - BUSINESS - RISTORANTE

Vendita professionale

450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	<i>Stanze</i> -
<i>Quartiere</i> Monaco-Ville	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 37 m²
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Data di liberazione</i> Immédiatement
<i>Rif.</i> C1077	

Vendita di un diritto di locazione di un ristorante, idealmente situato nel quartiere storico di Monaco-Ville. Venduto con mobili.

Situato nello storico quartiere "Rocher" di Monaco-Ville, in una trafficata via pedonale centrale a pochi passi dalle principali attrazioni turistiche. Vendita di un diritto di locazione dell'attività di ristorazione. Il locale è situato in posizione strategica e beneficia di una clientela straniera, generata dal turismo, e di una clientela più locale, con numerosi uffici amministrativi circostanti, scuole e residenti.

Il ristorante ha una superficie totale di circa 37 m² ed è in buone condizioni. È composto da una sala da pranzo da 8 posti con una finestra che si apre direttamente sulla strada, una cucina completamente attrezzata e un bagno con wc, doccia e lavabo. Una terrazza con 20 posti a sedere (a pagamento).

I diritti di locazione vengono venduti insieme ai mobili (quotazione su richiesta).

Contratto di locazione commerciale 3/6/9. Affitto di 4.012 euro al mese.

Possibilità di rilevare il contratto di locazione del locale di fronte per creare un grande ristorante.



