



**Vendita Monaco - Carré d'Or**  
CARRÉ D'OR - PARK PALACE - LOCALI COMMERCIALI

**5.830.000 €**

**150 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Idealmente situato nel lussuoso centro commerciale Allées Lumières, nel cuore del prestigioso Carré d'Or.  
Vendita di muri commerciali liberi da occupazione e posto auto.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1570  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

|                        |                       |              |              |
|------------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| Tipo di proprietà :    | Murs local commercial | Stanze :     | -            |
| Edificio :             | Park Palace           | Quartiere :  | Carré d'Or   |
| Superficie abitabile : | 150 m <sup>2</sup>    | Parking :    | 1            |
| Livello :              | Piano terra           | Condizione : | Ottimo stato |
| Data di liberazione :  | Immédiatement         | Rif. :       | V1570        |

---

## Descriptions

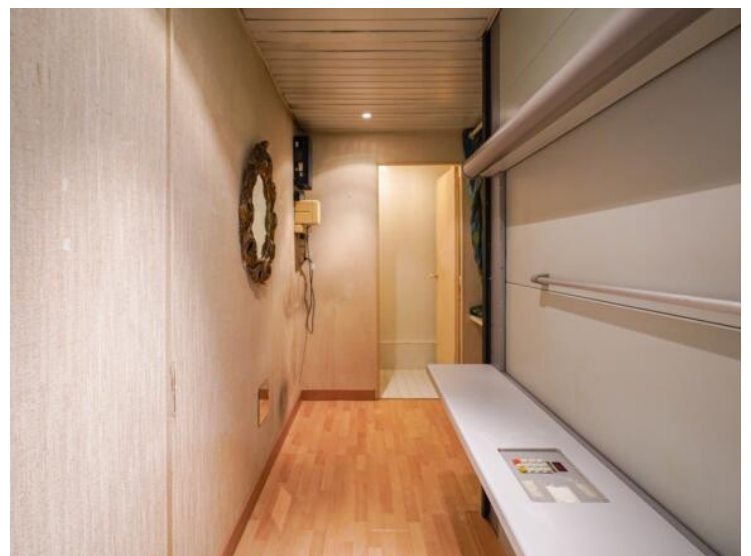
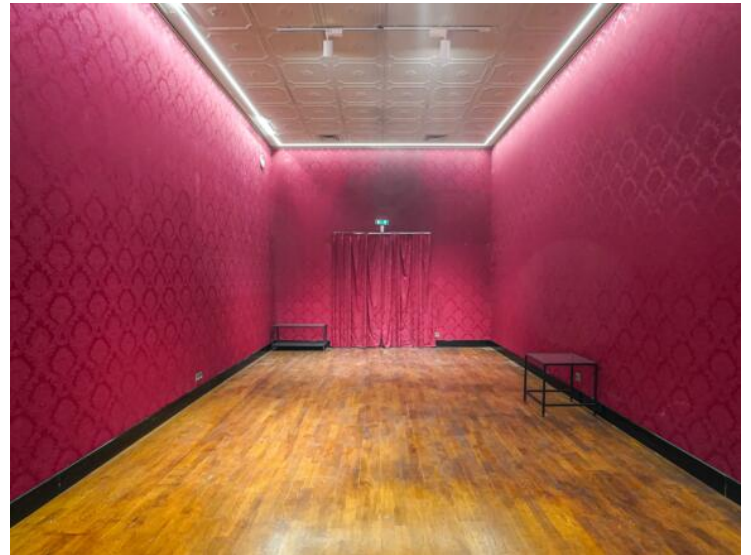
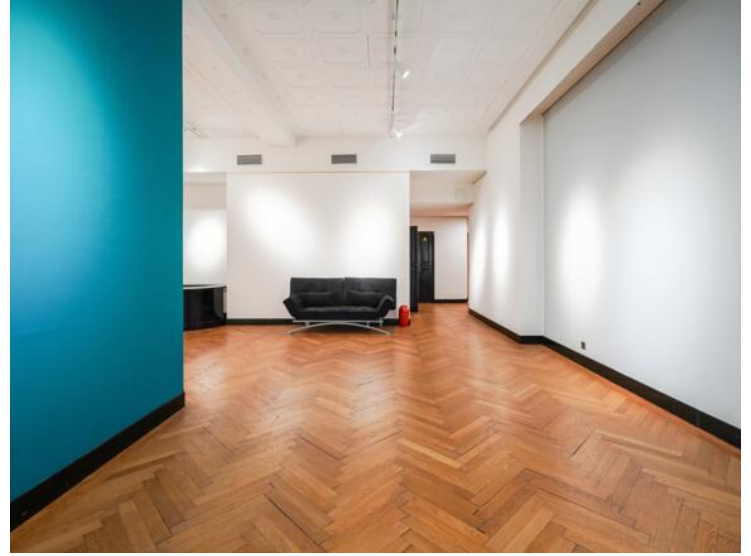
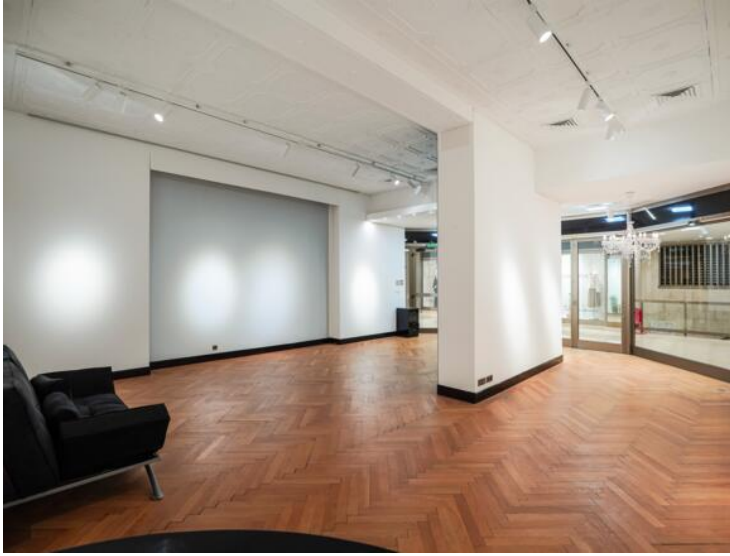
---

Situato nel Carré d'Or, nel cuore di Monte-Carlo, nella galleria commerciale "Allées Lumières". Questo locale commerciale gode di una posizione strategica e ad alto traffico, a due passi da Place du Casino, dai palazzi tra cui l'Hôtel de Paris, l'Hermitage e la Métropole, e da tutti i servizi.

Il locale approfita di una buona visibilità e una vetrina di circa 5 metri lineari. Attualmente è configurato per essere utilizzato come galleria d'arte. Si compone di un'ampia sala di accoglienza e di esposizione, di un ufficio, di un deposito e di una spaziosa sala espositiva. Gli spazi offrono volumi generosi e altezze dei soffitti eccellenti.

Tutte le attività commerciali, ad eccezione della ristorazione.

Completa la proprietà un posto auto vicino al negozio.



V1570  
3 / 4



V1570  
4 / 4