



**Vendita Monaco - Monte-Carlo**  
MONTE-CARLO - 4 CAMERE RISTRUTTURATE - LOI 887

**5.600.000 €**

4  
Stanze

3  
Camere

2  
Bagni

130 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

Questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale, sia come investimento locativo che per una famiglia alla ricerca di un luogo confortevole in cui vivere nel cuore del Principato.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1578  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	4 stanze
Edificio :	Villa les Lauriers	Quartiere :	Monte-Carlo
Superficie abitabile :	125 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	5 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	130 m <sup>2</sup>	Camere :	3
Bagni :	2	Cantina :	1
Costi annuali :	2 976 €	Condizione :	Ristrutturato
Data di liberazione :	Immédiatement	Lois :	Loi 887
Rif. :	V1578		

---

## Descrizione

---

A due passi dal prestigioso Carré d'Or, scoprite questo affascinante appartamento, che unisce fascino borghese e modernità, in un edificio con ascensore situato in posizione ideale vicino a tutti i servizi e ai mezzi di trasporto.

Questo appartamento di 4 vani e di 130 metri quadrati è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità, tra cui il parquet a spina di pesce. Attualmente è composto da un luminoso doppio soggiorno/sala da pranzo con bow window che si apre su un'elegante cucina attrezzata. Uno dei soggiorni può essere trasformato in una camera da letto, con una porta scorrevole integrata nelle pareti già installata. Due camere da letto: una con balcone separato, l'altra con bagno con doccia e WC. Un secondo ampio bagno con doccia e servizi igienici.

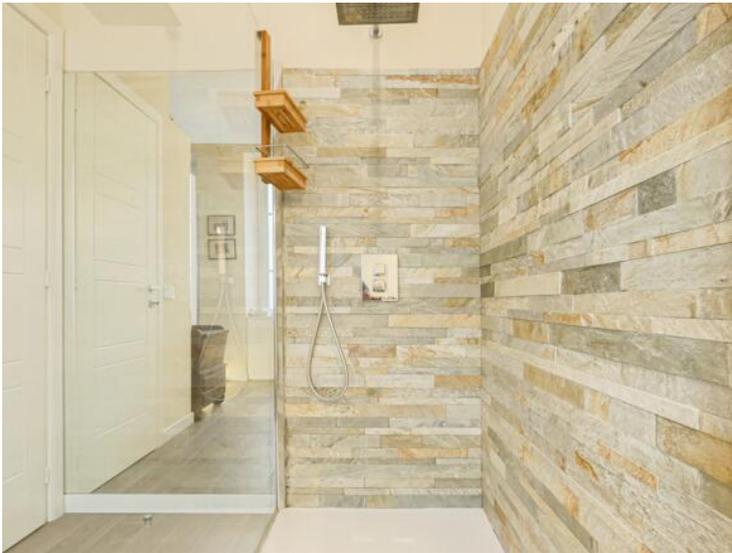
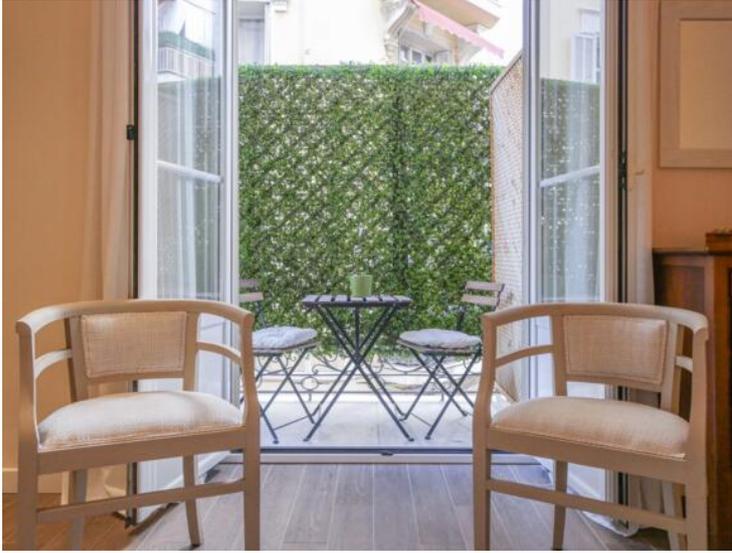
Le finiture di qualità e la posizione garantiscono un ottimo comfort quotidiano. A breve distanza dalla stazione ferroviaria, dal porto di Monaco e dai negozi.

Una cantina e una porta blindata all'italiana con codice digitale completano questa proprietà.

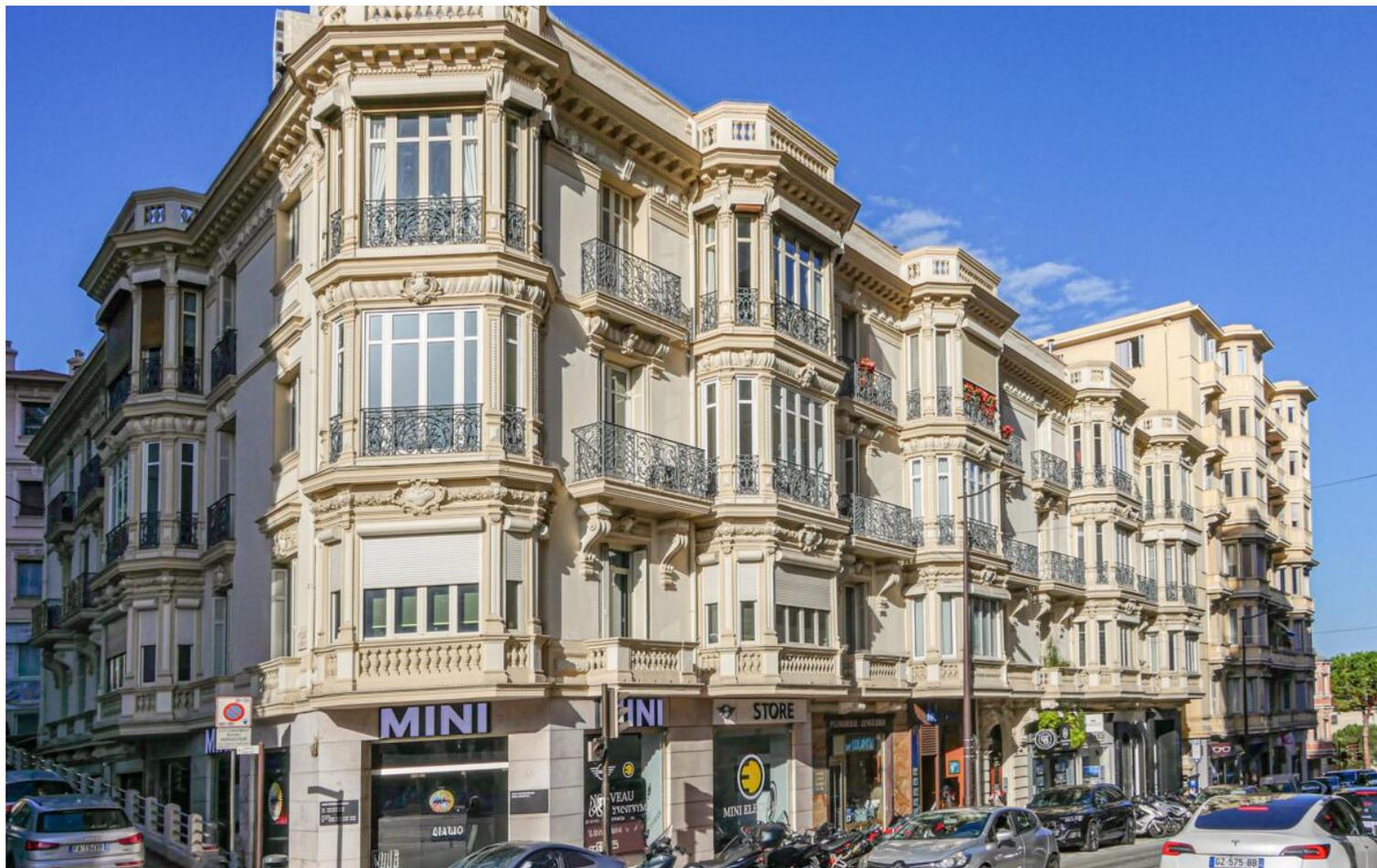
V1578  
2 / 5



V1578  
3 / 5



V1578  
4 / 5



V1578  
5 / 5