

ESCLUSIVITÀ



Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman
RESIDENCE DE L'ANNONCIADE - BILOCALE CON TERRAZZA

2.950.000 €

2
Stanze

1
Camera

1
Bagno

79 m²
Superficie totale

Appartamento di 1 camera da letto in un bellissimo residence che gode una vista molto piacevole sulle montagne.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1597
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	2 stanze
Edificio :	Annonciade	Quartiere :	La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile :	53 m ²	Superficie terrazza :	26 m ²
Superficie totale :	79 m ²	Camera :	1
Bagno :	1	Cantina :	1
Costi annuali :	4 500 €	Data di liberazione :	30/09/2025
Rif. :	V1597		

Descriptions

Situato nella zona residenziale di La Rousse-Saint Roman, in una residenza di buon standing, con portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Vicino a numerosi servizi, questo edificio, leggermente arretrato rispetto al Boulevard d'Italie, gode di un ambiente tranquillo.

Appartamento d'angolo di 2 locali ad un piano alto con una grande terrazza circolare e una piacevole vista sulle montagne.

Si compone di: ingresso, bagno per gli ospiti, bagno oltre a un ampio soggiorno, cucina attrezzata, una camera da letto che si apre sulla terrazza.

Completa la proprietà una cantina.

Attualmente affittato conscadenza il 30/09/2025. Affitto 12137.28 EUR + 1200 € / trimestriale



V1597
3 / 5



