



Vendita France - Cap-d'Ail
CAP D'AIL - CASA A SCHIERA - CENTRO CITTÀ

1.850.000 €

6	5	3	150 m²	1
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale	Parking

A Cap d'Ail, a pochi minuti da Monaco e dalle spiagge, questa proprietà offre un potenziale raro in un contesto tranquillo e ambito.

7 Avenue des Pupalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1552
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Casa	Stanze :	6
Quartiere :	Cap-d'Ail	Città :	Cap-d'Ail
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	150 m ²
Camere :	5	Bagni :	3
Parking :	1	Condizione :	Ottimo stato
Vista :	Vista sul mare e sulla città	Data di liberazione :	Immédiatement
Rif. :	VF1552		

Descrizione

Situata in una zona residenziale tranquilla di Cap d'Ail, a pochi passi dal centro, dalle spiagge e a meno di cinque minuti in auto dal Principato di Monaco, questa casa indipendente di circa 151 mq si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano un ingresso, un soggiorno, una cucina, tre camere da letto, una lavanderia, un ripostiglio e due bagni. Il primo piano, con ingresso indipendente, ospita due soggiorni, due camere, una cucina, un bagno con doccia e un WC separato. Il terreno di 1.380 mq dispone di parcheggio esterno e offre **la possibilità di ampliamento fino a 800 mq abitabili**. Attualmente, ciascun livello è affittato in modo indipendente. Una rara opportunità in una delle località più ambite della Costa Azzurra.

Le spese d'agenzia sono a carico del venditore salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Le certificazioni tecniche sono in corso di elaborazione.

L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

Bene soggetto a dichiarazione dei rischi naturali e industriali consultabile sul sito: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1552
3 / 4



VF1552
4 / 4