Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman

RARA - VILLA INDIPENDENTE A MONACO - GIARDINO E PISCINA

23.000.000 €

6	4	4	1 045 m²	4
Stanze	Camere	Bagni	Superficie totale	Parcheggi

Situato in una zona residenziale, in un ambiente tranquillo e lontano dalla vista. Villa lussuosamente ristrutturata con giardino, che rende questa proprietà unica nel Principato di Monaco.

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	6
Quartiere :	La Rousse - Saint Roman	Città :	Monaco
Paese :	Monaco	Superficie abitabile :	345 m²
Superficie giardino :	700 m²	Superficie totale :	1 045 m²
Camere :	4	Bagni :	4
Parcheggi :	4	Cantina :	1
Condizione :	Ottimo stato	Vista :	Vista giardino
Exposition :	Sud-est	Data di liberazione :	Disponibile
Rif. :	V1645		

Descrizione

A est del Principato di Monaco, questa villa indipendente, ristrutturata con materiali di pregio, si trova nel quartiere di La Rousse, a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto. Gode di un ambiente tranquillo e residenziale, al riparo da sguardi indiscreti e dal traffico del centro.

La proprietà dispone di un giardino di 700 m² e di una piscina esterna, un vantaggio raro a Monaco. La sua esposizione a sud-est garantisce una splendida luminosità durante tutta la giornata, mentre gli alberi e la vegetazione rigogliosa del giardino preservano la privacy dei suoi abitanti.

Distribuita su tre livelli, la villa comprende al piano seminterrato una splendida cantina con soffitto in vetro che si affaccia sul piano superiore, oltre a un locale tecnico. Una scala conduce al primo livello (equivalente al piano terra), che include un ampio soggiorno, una zona pranzo, una cucina semi-aperta e servizi per gli ospiti. Al piano superiore, sono disponibili quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno o doccia en suite. Una scala conduce al solarium sul tetto.

Uno studio indipendente di 75 m² e un garage di 75 m² in grado di ospitare più veicoli completano questa proprietà unica nel Principato.

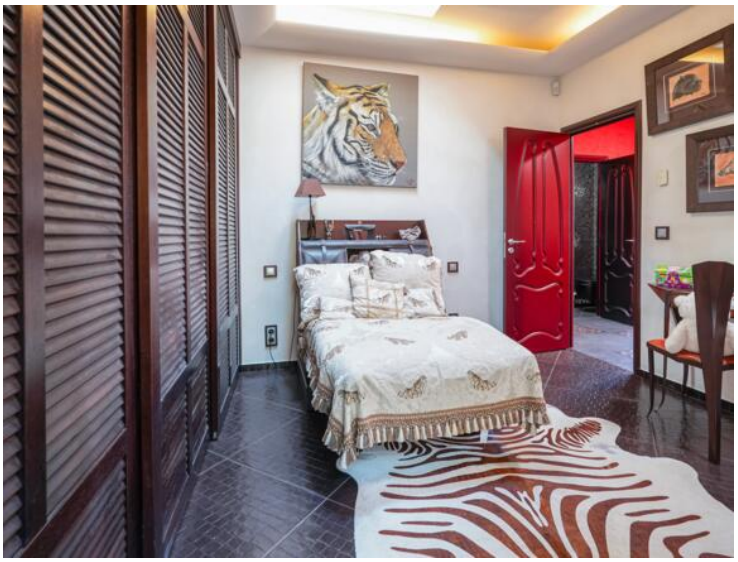
La villa si trova parzialmente su suolo monegasco e francese, ma è giuridicamente e fiscalmente considerata come situata all'interno del Principato di Monaco, in particolare per quanto riguarda la carta di residente.

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

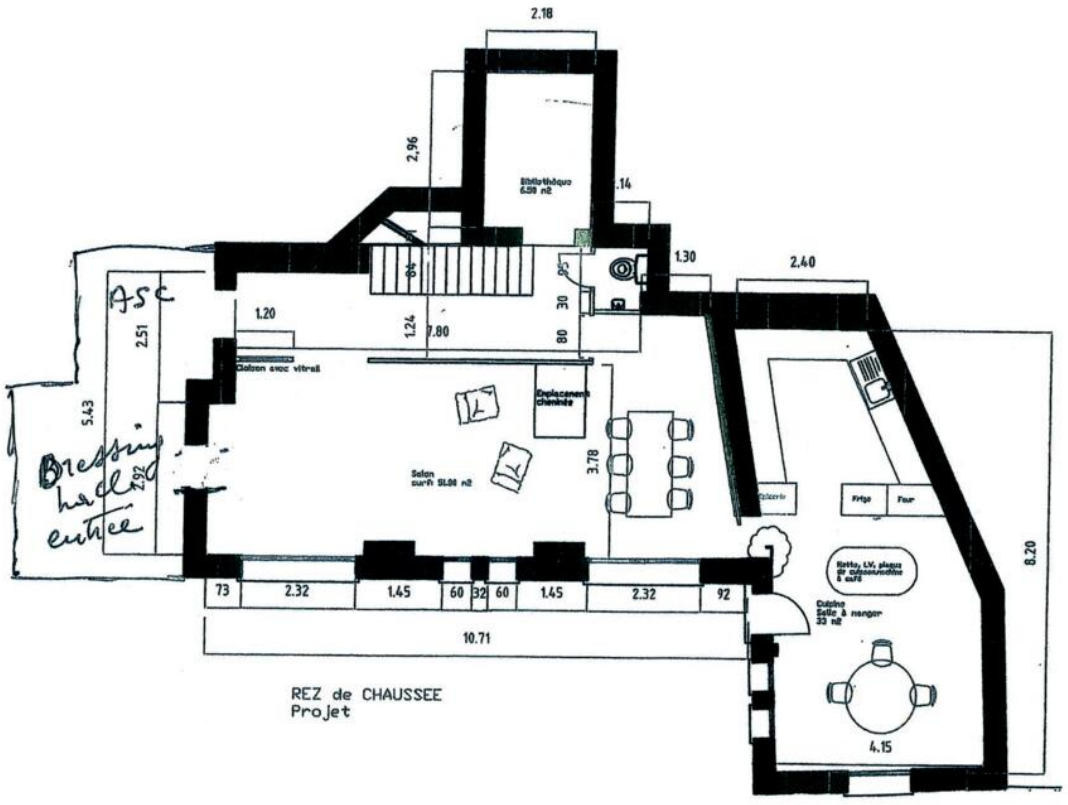


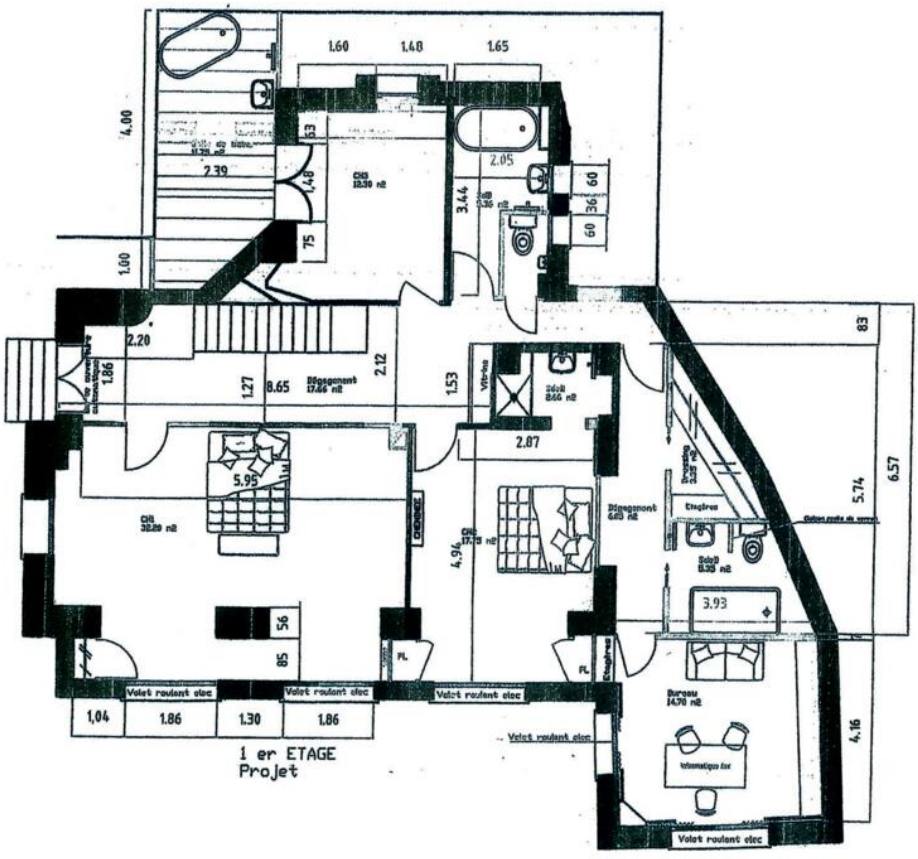
Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.